



Abbildung evtl. verzerrt

Stilvolle Eigentumswohnung mit Balkon im Herzen von Bad Gleichenberg ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Ines Reicht

office@wertraum.at

Tel: +43 664 42 899 24

WM wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905382
Objektart: Eigentumswohnu
Ort: 8344 Bad
Gleichenberg

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 84,54 m²
Zimmer: 3
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: 7,40 m²

Ausstattung

Heizung: Nahwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: Nicht möbliert
Lift: vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis:

HWB C
81,10kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 265.000,00

Provision: 3% + 20% USt.
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Grundriss

http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905382_57EA.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **wunderschöne Eigentumswohnung** befindet sich **direkt am Hauptplatz** im Kur- und Thermenort Bad Gleichenberg.

Bad Gleichenberg liegt im **steirischen Hügelland**, welches für sein **angenehmes** und **mildes Klima** bekannt ist. **Unzählige Freizeitaktivitäten** wie zum Beispiel: **Schwimmen** in der **Therme** oder im **Freibad**, **Wandern**, **Golfen**, **Radtouren** mit tollen **Einkehrmöglichkeiten** bieten sich in dieser Region an.

Das **Herzstück** des Ortes, der **traumhafte Kurpark** mit exotischen Bäumen und Sträuchern ist nur wenige Schritte entfernt und lädt zum Entspannen und Genießen ein.

Des Weiteren bietet Bad Gleichenberg auch **verschiedene Einkaufsmöglichkeiten**, **Banken**, **Restaurants**, **Cafés**, **Schulen**, **Kindergärten** und vieles mehr.

Die **barrierefreie** Wohnung liegt im **1. Stock** eines **historischen Gebäudes**, verfügt über eine Wohnfläche von **ca. 84,54 m²** und bietet folgende Raumaufteilung:

- Vorraum
- Abstellraum
- Bad
- WC
- Küche mit Essbereich
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Balkon

Die Beheizung der Wohnanlage erfolgt mittels **Nahwärme**.

Für eine angenehme Wärme im Badezimmer sorgt die vorhandene **Fußbodenheizung**.

Weiters wurde die Küche, das WC sowie das Bad mit einem **zentralen Belüftungssystem** ausgestattet.

Ein **Kellerabteil** ist bereits im Kaufpreis inkludiert.

Es besteht auch die Möglichkeit um € 67,-/Monat einen **überdachten Autoabstellplatz** anzumieten.

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

