



Abbildung evtl. verzerrt

# Preiswerte Singlewohnung mit Küche in Fehring ...!

Quergasse 4, 8350, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Jeannine Glieder**

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26



## ÜBERSICHT

### Immobilieninfos

Objektnummer: 88904803  
 Objektart: Mietwohnung  
 Ort: 8350 Fehring

### Größe

Grundfläche: n.a.  
 Wohnfläche: 34,03 m<sup>2</sup>  
 Zimmer: 1  
 Keller: nicht vorhanden  
 Terrassenfläche: nicht vorhanden  
 Balkon: nicht vorhanden

### Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme  
 Badezimmer: 1  
 Mobiliar: Küche möbliert  
 Lift: nicht vorhanden  
 Zustand: gut

### Infrastruktur

Stockwerk: EG  
 Lage: n.a.

### Energieausweis:

HWB C  
 96,30kWh/m<sup>2</sup>a

## PREISINFORMATIONEN

**Gesamtmiete: € 339,32**

HMZ: € 206,75  
 Betriebskosten: € 100,32  
 Sonst. Kosten: € 32,26

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution 3 BMM

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **Mietwohnung** befindet sich in der Nähe des Fehringer **Hauptplatzes**.

Sie ist aufgeteilt in einen **Wohnraum**, eine **Schlafbereich** mit Platz für ein Doppelbett, eine **Küchennische** mit einer tollen Küche, einem **Badezimmer** mit **Dusche** und **WC** und einen **Vorraum**.

Vor der Wohnung befindet sich ein nicht zugewiesener **Parkplatz** für die Bewohner dieses Hauses.

Beheizt wird dieses Gebäude mittels **Fernwärme**.

**Bezug nach Absprache möglich ...!**

### Kontakt:

**Wertraum Immobilien GmbH & Co KG**  
Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

