

Abbildung evtl. verzerrt

Charmante Geschäftsräumlichkeit am Hauptplatz Feldbach ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Ostermann
manuela.ostermann@wertraum
Tel: +43 664 26 30 817

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer:	88905253
Objektart:	Geschäftslokal
Ort:	8330 Feldbach

Größe

Grundfläche:	n.a.
Wohnfläche:	n.a.
Zimmer:	n.a.
Keller:	nicht vorhanden
Terrassenfläche:	nicht vorhanden
Balkon:	nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung:	ZH
Badezimmer:	n.a.
Mobiliar:	Küche möbliert
Lift:	nicht vorhanden
Zustand:	n.a.

Infrastruktur

Stockwerk:	EG
Lage:	n.a.

Energieausweis: HWB C 75,92kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 5.112,88

HMZ:	€ 4.440,00
Betriebskosten:	€ 672,00
Sonst. Kosten:	€ 0,88
Provision:	3 BMM + 20% USt.
Kaution	3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese wunderschöne Räumlichkeit befindet sich direkt am Hauptplatz Feldbach.

Aufgrund der **zentralen Lage** ist das Objekt äußerst **beliebt** und **problemlos zu erreichen**.

Das Geschäftslokal befindet sich im Erdgeschoß und verfügt über eine Fläche von **ca. 361 m²** mit folgender Raumaufteilung:

- Empfang
- 1 großer Kunden- Beratungsbereich
- 4 Büroräume
- Abstellraum
- Toiletten im EG

Obergschoß:
- Vorraum
- Teeküche
- 3 Büroräume
- Archiv, Technik

Die Räumlichkeiten sind **hochwertig ausgestattet, optimal belichtet und klimatisiert**.

5 Parkplätze sind für **Mitarbeiter** vorhanden.

Im Mietpreis sind bereits die Betreibskosten inkludiert.
Beheizt wird das Objekt mittels Fernwärme. Diese Kosten belaufen sich auf ca € 1,10/ m² und sind nicht im Mietpreis enthalten.

Charmante Geschäftsräumlichkeit am Hauptplatz Feldbach ...!

EAW: in Arbeit

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

