



Abbildung evtl. verzerrt

## Sonniges Baugrundstück in Mühldorf bei Feldbach ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Ines Reicht**

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 42 89 924

**wertraum**  
Immobilientrehand

### ÜBERSICHT

#### Immobilieninfos

Objektnummer: 88906404  
Objektart: Baugrund  
Ort: 8330 Feldbach

#### Größe

Grundfläche: 962,00 m<sup>2</sup>  
Wohnfläche: n.a.  
Zimmer: n.a.  
Keller: nicht vorhanden  
Terrassenfläche: nicht vorhanden  
Balkon: nicht vorhanden

#### Ausstattung

Heizung: n.a.  
Badezimmer: n.a.  
Möbiliar: n.a.  
Lift: nicht vorhanden  
Zustand: n.a.

#### Infrastruktur

Stockwerk: n.a.  
Lage: n.a.

**Energieausweis:** n.a.

### PREISINFORMATIONEN

**Kaufpreis: € 75.000,00**

Provision: 3% + 20% USt.  
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar  
Grundbucheint.: 1,1%  
Grunderw.st.: 3,5%

**Bildergalerie**



## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieses **wunderschöne Baugrundstück** liegt im berühmten **steirischen Vulkanland**, das für seine **sanfte Hügellandschaft** und sein **angenehmes und mildes Klima** bekannt ist.

Das Grundstück befindet sich in **leichter Hanglage** in **Mühdorf bei Feldbach**, nur wenige Minuten vom **Zentrum** entfernt.

Neben einer **guten Verkehrsanbindung**, einer **erstklassigen Infrastruktur** und **zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten** in nächster Nähe, bietet die Bezirkshauptstadt **Feldbach** auch **Schulen, Kindergärten, verschiedene Freizeitaktivitäten** und vieles mehr.

Dieses **komplett erschlossene Baugrundstück** (Wasser, Kanal, Strom, Gas) bietet eine **ausgezeichnete Gelegenheit**, Ihren **Traum vom Eigenheim** zu verwirklichen.

Es wurde bereits eine **Einreichplanung für ein Einfamilienhaus** erstellt, die alle **erforderlichen Genehmigungen** erhalten hat.

Dadurch **sparen Sie Zeit und Aufwand** bei der Planung und Genehmigung Ihres Bauprojekts.

Ein **Energieausweis** ist ebenfalls vorhanden, der Aufschluss über die Energieeffizienz des geplanten Gebäudes gibt.

Dies kann gegen einen Aufpreis von € 7.100,- übernommen werden.

Dank dieser Vorbereitungen könnte mit dem Bau Ihres Eigenheims **sofort** begonnen werden, ohne Verzögerungen durch bürokratische Prozesse oder Planungsphasen.

Die **Bebauungsdichte** beträgt **0,2-0,4**.

### Kontakt:

#### Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

