



Abbildung evtl. verzerrt

Fantastisches Gewerbegrundstück in Saaz ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Ines Reicht

office@wertraum.at

Tel: +43 664 42 899 24



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88904403
 Objektart: Betriebsbaugrund
 Ort: 8341 Saaz

Größe

Grundfläche: 5580,00 m²
 Wohnfläche: n.a.
 Zimmer: n.a.
 Keller: nicht vorhanden
 Terrassenfläche: nicht vorhanden
 Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: n.a.
 Badezimmer: n.a.
 Mobiliar: n.a.
 Lift: nicht vorhanden
 Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
 Lage: Sonnige Lage,
 Gewerbegebiet,

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 275.000,00

Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
 Grundbucheint.: 1,1%
 Grunderw.st.: 3,5%

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieses **fantastische, ebene und sehr gut erreichbare** Gewerbegrundstück mit einer Grundstücksfläche von ca. 5.580 m² befindet sich in **Saaz** (Ortsrand von Feldbach), **direkt an einem stark frequentierten Verkehrsknotenpunkt**. Die am Grundstück **vorbeiführende Landesstraße** (Umfahrung von Feldbach) wird **täglich** von **tausenden Fahrzeugen** befahren, wodurch eine **äußerst hohe Wahrnehmung Ihres Unternehmens** gegeben wäre.

Dieses **wunderschöne** und aufgrund der ebenen Lage **einfach zu bebauende** Grundstück ist über eine **eigene, öffentliche und asphaltierte Straße** (Parallelstraße zur Landesstraße) **super zu erreichen** und liegt im **berühmten steirischen Vulkanland**, das für seine **sanfte Hügellandschaft** und sein **angenehmes und mildes Klima** bekannt ist. Es ist auch die Region, in der die **berühmte "Zotter-Schokolade"** und der **äußerst schmackhafte "Vulcano-Schinken"** produziert werden.

Das Zentrum der **pulsierenden Bezirksstadt Feldbach** mit seinen **zahlreichen** Schulen, Ärzten, Einkaufs- und Unterhaltungsmöglichkeiten liegt nur **wenige Kilometer** entfernt. Die **Autobahnanschlüsse in Gleisdorf und Ilz** sind **nur ca. 20 Autominuten** und die **Landeshauptstadt Graz ca. 35 Autominuten** entfernt.

Außerdem soll **in absehbarer Zeit** der seit langem geplante **Ausbau der Umfahrung von Feldbach** in Angriff genommen werden. Diese Tatsache wird für ein **noch höheres Verkehrsaufkommen** in diesem Bereich sorgen und Ihrem Unternehmen, je nach Branche, eine **zusätzliche Frequenz** bescheren.

Bei Bedarf könnte ein **weiteres, angrenzendes und wesentlich größeres** Gewerbegrundstück mit einer **Fläche von ca. 15.026 m²** erworben werden.

Die **Bebauungsdichte** beträgt **0,2 - 0,8**.

Schönes Gewerbegrundstück in **äußerst interessanter Lage ...!**

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax: +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

