



Abbildung evtl. verzerrt

Provisionsfreie Anlegerwohnung mit Terrasse und Grünfläche in

IHRE ANSPRECHPERSON:

Ines Reicht
office@wertraum.at
Tel: +43 664 42 899 24



ÜBERSICHT

Immobilieninfos		Ausstattung	
Objektnummer:	88904759	Heizung:	ZH,
Objektart:	Eigentumswohnu	Badezimmer:	1
Ort:	8330 Feldbach	Mobiliar:	n.a.
Größe		Lift:	vorhanden
		Zustand:	neuwertig
		Infrastruktur	
Grundfläche:	n.a.	Stockwerk:	n.a.
Wohnfläche:	62,24 m²	Lage:	Sonnige Lage, Grünlage,
Zimmer:	3	Energieausweis:	
Keller:	1		
Terrassenfläche:	21,19 m²		
Balkon:	nicht vorhanden	HWB B 45,50kWh/m²a	

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 150.000,00	
Provision:	provisionsfrei
Vertragserricht.:	Honorar lt. Notar
Grundbucheint.:	1,1%
Grunderw.st.:	3,5%

Grundriss

http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88904759_32B4.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese Wohnanlage mit insgesamt 13 Wohneinheiten wurde im Jahr 2017 in **Mühdorf bei Feldbach** in sehr **ruhiger und sonniger Lage** errichtet.

In **Kürze** erreichen Sie das **Stadtzentrum** mit all seinen **Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzten, Banken** sowie **Schulen und Kindergärten**.

Außerdem gibt es ein sehr umfangreiches **Freizeitangebot**. Ein **Frei- und Hallenbad, Fußball- und Tennisplätze** erreichen Sie innerhalb weniger Minuten.

Auch die **Heiltherme Bad Gleichenberg** liegt nicht allzu weit entfernt.

Die **barrierefreie Eigentumswohnungen** befindet sich im **Erdgeschoss** und verfügt über eine Wohnfläche von ca. **62,24 m²** mit folgender Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- 2 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- separates WC
- 1 Abstellraum
- Terrasse

Der Wohnbereich wurde mit einem **schönen Parkettboden** versehen.

Die **sonnige** und äußerst einladende **Terrasse mit angrenzender Grünfläche** sorgt für die nötige Entspannung.

Als **Sonnenschutz** an heißen Tagen dienen verstellbare **Raffstores**.

Beheizt wird diese Wohnanlage **mittels Ferngas (Fußbodenheizung)**.

Außerdem ist auch ein **Lift** sowie ein **Kellerabteil** vorhanden.

Für Ihre Fahrzeuge stehen **1 Carport** sowie **1 nicht überdachter Abstellplatz (im Kaufpreis inkludiert)** zur Verfügung.

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax: +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

