



Abbildung evtl. verzerrt

Familienparadies mit Platz für Fellnasen!

Lödersdorf | 226, 8334, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Viktoria Kneißl

viktoria.kneissl@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88906343
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8334 Lödersdorf

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 60,81 m²
Zimmer: 3
Keller: nicht vorhanden
Terrassenfläche: vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: n.a.
Badezimmer: 1
Möbiliar: Nicht möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: EG
Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 769,25

HMZ: € 635,47
Betriebskosten: € 93,64
Sonst. Kosten: € 40,14

Provision: provisionsfrei

Kaution 1.500

Bildergalerie



Abbildungen evtl. verzerrt

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Die angebotene **Mietwohnung** befindet sich in einer zentralen Lage in **Lödersdorf**, was Ihnen eine **bequeme Erreichbarkeit** von wichtigen **Einrichtungen** und **Annehmlichkeiten** ermöglicht. **Einkaufsmöglichkeiten**, **Schulen**, öffentliche **Verkehrsmittel** und **Freizeiteinrichtungen** sind in **unmittelbarer Nähe**, was den **Alltag erleichtert**.

Die Wohnung präsentiert sich **großzügig** und bietet **ausreichend Platz** für **individuelle Gestaltungsideen**. **Helle Räume** schaffen eine **angenehme Atmosphäre**, während große Fenster für eine natürliche Belichtung sorgen.

Die **herzhafte** Wohnung erstreckt sich **über 60,81 m²** und bietet folgende **Raumaufteilung**:

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche und WC
- 2 Schlafzimmer
- Wohn- Essbereich

Auf Wunsch kann ein **Parkplatz** oder ein **Carport** angemietet werden.

Die **Gartengröße variiert** je nach Ihren **Vorlieben** und **Bedürfnissen**, und wir bieten Ihnen die **Flexibilität**, den Garten nach Ihren **Wünschen** zu **gestalten**.

Beachten Sie dabei, dass pro Quadratmeter Gartenfläche **lediglich 0,90 EUR** hinzukommen.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Zuhause sind, in dem nicht nur **Sie**, sondern auch Ihre **Haustiere willkommen** sind, dann könnte diese Immobilie die **perfekte Wahl** für Sie sein. **Kontaktieren** Sie uns gerne für weitere **Informationen** oder um einen **Besichtigungstermin** zu vereinbaren.

Wir freuen uns darauf, Sie und Ihre **tierischen Begleiter willkommen** zu **heißen**.

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

