

Familienparadies mit Platz für Fellnasen!

Lödersdorf I 226, 8334, AT

Balkon:

IHRE ANSPRECHPERSON:

Viktoria Kneißl

viktoria.kneissl@wertraum.at Tel: +43 664 920 98 26



ÜBERSICHT

Immobilieninfos Ausstattung Objektnummer: 88906343 Heizung: n.a. Objektart: Mietwohnung Badezimmer: Ort: 8334 Lödersdorf Mobiliar: Nicht möbliert Lift: nicht vorhanden Zustand: Größe n.a. Grundfläche: n.a. Wohnfläche: 60,81 m² Infrastruktur Zimmer: Stockwerk: EG Keller: nicht vorhanden Lage: n.a. Terrassenfläche: vorhanden

Energieausweis:

n.a.

nicht vorhanden

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 769,25

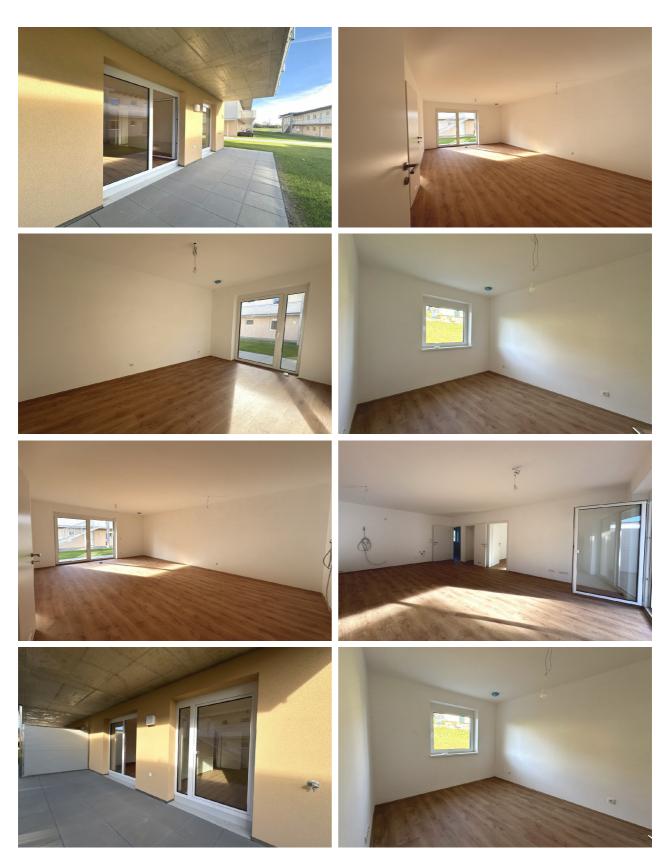
HMZ: € 635,47Betriebskosten: € 93,64Sonst. Kosten: € 40,14

Provision: provisionsfrei

Kaution 1.500



Bildergalerie



Abbildungen evtl. verzerrt



Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Die angebotene Mietwohnung befindet sich in einer zentralen Lage in Lödersdorf, was Ihnen eine bequeme Erreichbarkeit von wichtigen Einrichtungen und Annehmlichkeiten ermöglicht. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeiteinrichtungen sind in unmittelbarer Nähe, was den Alltag erleichtert.

Die Wohnung präsentiert sich **großzügig** und bietet **ausreichend Platz** für **individuelle Gestaltungsideen**. **Helle Räume** schaffen eine **angenehme Atmosphäre**, während große Fenster für eine natürliche Belichtung sorgen.

Die herzhafte Wohnung erstreckt sich über 60,81 m² und bietet folgende Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche und WC
- 2 Schlafzimmer
- Wohn- Essbereich

Auf Wunsch kann ein Parkplatz oder ein Carport angemietet werden.

Die Gartengröße variiert je nach Ihren Vorlieben und Bedürfnissen, und wir bieten Ihnen die Flexibilität, den Garten nach Ihren Wünschen zu gestalten.

Beachten Sie dabei, dass pro Quadratmeter Gartenfläche lediglich 0,90 EUR hinzukommen.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Zuhause sind, in dem nicht nur Sie, sondern auch Ihre Haustiere willkommen sind, dann könnte diese Immobilie die perfekte Wahl für Sie sein. Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns darauf, Sie und Ihre tierischen Begleiter willkommen zu heißen.

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG Torplatz 4, A-8330 Feldbach Ampfererweg 17, 8041 Graz Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194 office@wertraum.at, www.wertraum.at

