



Abbildung evtl. verzerrt

# Sanierungsbedürftiger Vierkanthof in Aschbach bei Fürstenfeld ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Jeannine Glieder**  
immobilien@wertraum.at  
Tel: +43 664 920 98 26



### ÜBERSICHT

<b>Immobilieninfos</b>		<b>Ausstattung</b>	
Objektnummer:	88905643	Heizung:	Öl, feste
Objektart:	Einfamilienhaus	Badezimmer:	1
Ort:	8362 Söchau	Mobiliar:	n.a.
		Lift:	nicht vorhanden
<b>Größe</b>		Zustand:	sanierungsbedürf
Grundfläche:	19568,00 m <sup>2</sup>	<b>Infrastruktur</b>	
Wohnfläche:	120,00 m <sup>2</sup>	Stockwerk:	n.a.
Zimmer:	4	Lage:	n.a.
Keller:	nicht vorhanden	<b>Energieausweis:</b>	n.a.
Terrassenfläche:	nicht vorhanden		
Balkon:	nicht vorhanden		

### PREISINFORMATIONEN

<b>Kaufpreis: € 163.000,00</b>	
Provision:	3% + 20% USt.
Vertragserricht.:	Honorar lt. Notar
Grundbucheint.:	1,1%
Grunderw.st.:	3,5%

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieser sanierungsbedürftige Vierkanthof befindet sich am **Ende einer Sackstraße in Aschbach bei Fürstenfeld** auf einem **ruhigen** und mit **Natur umgebenen Grundstück**, welches sich über eine Fläche von **ca. 19.568 m<sup>2</sup>** erstreckt.

Aschbach liegt ungefähr 15 Autominuten von der Thermenhauptstadt **Fürstenfeld** entfernt.

Auch die **Thermen Loipersdorf, Bad Waltersdorf, Stegersbach, Bad Blumau** und die **Therme H2O** sind in kurzer Zeit erreichbar.

Das Objekt verfügt über eine Wohnfläche von **ca. 120 m<sup>2</sup>** (geschätzt) mit folgender Raumaufteilung:

- **Vorraum**
- **Bad mit WC**
- **Küche mit Essbereich**
- **4 Zimmer**

Beheizt wird das Objekt mittels **Öl** und in der Küche kann zusätzlich mit dem **Tischherd** geheizt werden.

Es liegen keine Pläne vor (**rechtmäßiger Bestand**).

Ein **Nebengebäude** mit einer Größe von ca. 165 m<sup>2</sup> (geschätzt) ist ebenfalls vorhanden.

**Aufgrund der Punktwidmung bietet die Liegenschaft viel Potenzial ...!**

EAW: in Arbeit

## Kontakt:

### Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

