

Abbildung evtl. verzerrt

AKTION! 3 Monate MIETFREI: Geräumige Wohnung im Zentrum von Feldbach ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Viktoria Kneißl
viktoria.kneissl@wertraum.at
Tel: +43 664 920 98 26

wertraum Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer:	88906122
Objektart:	Mietwohnung
Ort:	8330 Feldbach

Größe

Grundfläche:	n.a.
Wohnfläche:	65,43 m²
Zimmer:	2
Keller:	1
Terrassenfläche:	nicht vorhanden
Balkon:	nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung:	ZH, Fernwärme
Badezimmer:	1
Mobiliar:	Küche möbliert
Lift:	vorhanden
Zustand:	sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk:	n.a.
Lage:	Stadtzentrum/Ortszentrum
Energieausweis:	HWB C 79,00kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 589,30

HMZ:	€ 323,88
Betriebskosten:	€ 245,43
Sonst. Kosten:	€ 19,99
Provision:	provisionsfrei
Kaution	3 BMM

Bildergalerie










Abbildungen evtl. verzerrt

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **rund 65m²** große Wohnung liegt **direkt im Herzen von Feldbach.**
Diese attraktive Wohnung bietet nicht nur eine hervorragende Wohnlage, sondern auch eine optimale **Anbindung** an **wichtige Institutionen**, die bequem in nur wenigen **Gehminuten erreicht** werden können.

Die Wohnung gliedert sich in:
- **Vorraum**
- **Abstellraum**
- **Badezimmer mit Wanne**
- **separates WC**
- **Schlafzimmer**
- **möblierte Küche mit anschließender Speis**
- **großzügigen Wohn- Essbereich**

Die Räumlichkeiten zeichnen sich durch ihre **Helligkeit** und **Sonneneinstrahlung** aus, was für eine angenehme und **einladende Atmosphäre** sorgt. **Große Fenster** ermöglichen den Eintritt von reichlich Tageslicht und schaffen somit eine **behagliche Wohnatmosphäre**.

Der Komfort dieser Wohnung wird durch einen **Lift** weiter **gesteigert**, der einen **barrierefreien Zugang** zu den Räumlichkeiten ermöglicht.

Zusätzlich bietet die Wohnung einen **praktisches Kellerabteil**, in dem Sie persönliche Gegenstände sicher und geordnet aufbewahren können.

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

