



Abbildung evtl. verzerrt

AKTION! 1 Monat mietfrei!!

Zentral gelegene Mietwohnung direkt am

IHRE ANSPRECHPERSON:

Tessa Schögler

tessa.schoegler@wertraum.at

Tel: +43 664 26 30 817



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88906453
 Objektart: Mietwohnung
 Ort: 8280 Fürstenfeld

Größe

Grundfläche: n.a.
 Wohnfläche: 55,70 m²
 Zimmer: 2
 Keller: 1
 Terrassenfläche: nicht vorhanden
 Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH
 Badezimmer: 1
 Mobiliar: Küche möbliert
 Lift: nicht vorhanden
 Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: 2
 Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

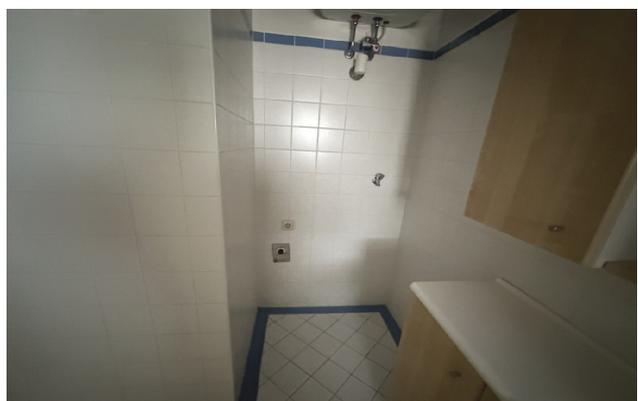
Gesamtmiete: € 526,06

HMZ: € 343,98
 Betriebskosten: € 101,71
 Sonst. Kosten: € 80,37

Provision: provisionsfrei

Kaution 3BMM

Bildergalerie



Abbildungen evtl. verzerrt

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **attraktive Mietwohnung** befindet sich in einer **erstklassigen Lage** direkt in **Fürstenfeld** und bietet eine **praktische Raumaufteilung** für ein **komfortables Wohnen**.

Die **zentrale Lage** der Wohnung ermöglicht einen bequemen Zugang zu allen **wichtigen Institutionen** in der Nähe. **Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel** sind in **unmittelbarer Umgebung** vorhanden, was den Alltag besonders praktisch gestaltet.

Beim Betreten der Wohnung erwartet Sie ein **geräumiger Vorraum**, der **genügend Platz für Garderobe und Aufbewahrung** bietet.

Das **Badezimmer** ist mit einer **Badewanne** ausgestattet, ideal für **entspannende Momente** nach einem langen Tag. Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein **separates WC** für noch **mehr Komfort und Bequemlichkeit**.

Das **Wohn- und Esszimmer** ist großzügig gestaltet und bietet **ausreichend Platz für gemütliche Abende** mit Familie und Freunden.

Das **angrenzende Schlafzimmer** bietet Ruhe und Erholung und ist groß genug für ein **komfortables Bett** sowie zusätzlichen Stauraum.

Ein **zusätzliches Plus** dieser Wohnung ist das **geräumige Kellerabteil**. Hier können Sie **bequem Fahrräder, Sportausrüstung** oder saisonale **Gegenstände lagern**, ohne den Wohnraum zu überfüllen.

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich **besichtigen** möchten oder **weitere Fragen** haben, stehe ich Ihnen **gerne zur Verfügung**.

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

