



Abbildung evtl. verzerrt

Lichtdurchflutete Neubauwohnung mit Balkon ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Tessa Schögler

tessa.schoegler@wertraum.at

Tel: +43 664 26 30 817



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88906450
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8020 Graz

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 79,56 m²
Zimmer: 3
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: 6,38 m²

Ausstattung

Heizung: Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: 3
Lage: n.a.

Energieausweis:

HWB B
33,60kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 1.106,77

HMZ: € 743,01
Betriebskosten: € 175,03
Sonst. Kosten: € 188,73

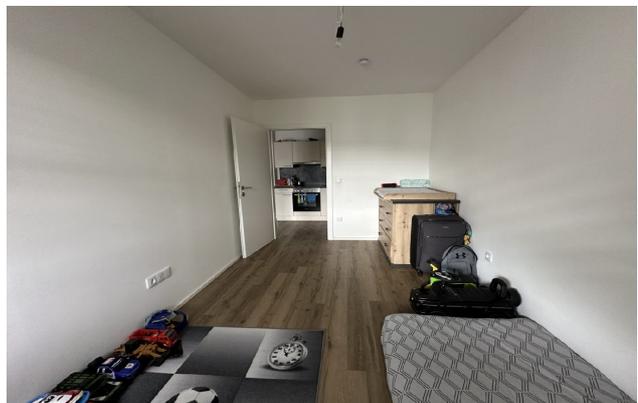
Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Bildergalerie



TYP G
 VORRAUM 18,89 m²
 WC 2,15 m²
 BAD 5,75 m²



Abbildungen evtl. verzerrt

Grundriss



TYP G

VORRAUM
WC
BAD

18,89 m²
2,15 m²
5,75 m²

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

In **attraktiver Stadtlage im Herzen von Eggenberg** entsteht dieses Projekt mit insgesamt **17 Wohneinheiten** und überzeugt durch die **zentrale Lage** sowie der **hochwertigen Ausstattung**.

Durch die **ideale Verkehrsanbindung** sind alle Grazer Hot Spots in Kürze erreichbar.
Auch **wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs** befinden sich in **unmittelbarer Umgebung**.

Die **Neubauwohnung** bietet ein **modernes Wohnkonzept** und erstreckt sich über Wohnfläche von **ca. 79,56 m²**.

Die Wohnung verfügt über eine angenehme Freifläche in Form eines **Balkons**,
hier können Sie **entspannte Stunden im Freien genießen**.

Ein **Lift** sorgt für bequemen Zugang zu den einzelnen Etagen, während **Kellerabteile** und ein **Fahrradabstellraum** zusätzlichen Stauraum und Komfort bieten.

Die **Fußbodenheizung** sorgt für eine **behagliche Wärme** in allen Räumen und schafft eine **angenehme Wohnatmosphäre**.

In der Gesamtmiete von € 1.106,77 sind die Betriebskosten, Heizkosten, Küchenmiete, Kellerabteilmiete sowie MwSt. bereits inkludiert.

Parkplätze sind keine vorhanden.

Nutzen Sie die Gelegenheit, in dieser modernen und ansprechenden Wohnung in Eggenberg zu leben und profitieren Sie von der Nähe zur Stadt sowie den vielfältigen Möglichkeiten der Umgebung ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

