



Abbildung evtl. verzerrt



Nette Mietwohnung am Feldbacher Hauptplatz ...! AKTION! -50% Provision!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder
 immobilien@wertraum.at
 Tel: +43 664 920 98 26



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88904424
 Objektart: Mietwohnung
 Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
 Wohnfläche: 74,00 m²
 Zimmer: 3
 Keller: nicht vorhanden
 Terrassenfläche: nicht vorhanden
 Balkon: vorhanden

Ausstattung

Heizung: Fernwärme
 Badezimmer: 1
 Mobiliar: Küche möbliert
 Lift: nicht vorhanden
 Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: 2
 Lage: Zentrum

Energieausweis:

HWB C
 75,92kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 528,00

HMZ: € 406,84
 Betriebskosten: € 120,36
 Sonst. Kosten: € 0,80

Provision: 2
 Bruttomonatsmieten + 20% USt.

Kaution 3 BMM

Grundriss

http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88904424_31B4.JPG

http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88904424_7F2F.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **nette** Mietwohnung befindet sich direkt **am Feldbacher Hauptplatz** und erstreckt sich über **zwei Geschosse** (2. OG + DG).

Durch die **zentrale Lage** erreichen Sie **öffentliche Einrichtungen**, verschiedene **Einkaufsmöglichkeiten** sowie **Cafés** und **Restaurants** in kürze zu Fuß.

Im **2.OG** der Maisonetten- Wohnung befindet sich:

- 1 Vorraum
- 1 Badezimmer
- 1 separate Toilette
- 2 Schlafzimmer

Über eine **Wendeltreppe** gelangt man in das **Dachgeschoss**, wo sich

- 1 Abstellraum
- 1 Küche und
- 1 **Wohn- Esszimmer** befinden.

Der nach **Süd/Ost** ausgerichtete **Balkon** lädt zum Verweilen ein.

Die Mietwohnung ist ab sofort verfügbar ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

