



Abbildung evtl. verzerrt



Provisionsfrei! Großzügige Mietwohnung mit Balkon in Hatzendorf ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905636
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8361 Hatzendorf

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 61,95 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: vorhanden

Ausstattung

Heizung: Elektroheizung
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: gut

Infrastruktur

Stockwerk: EG
Lage: n.a.

Energieausweis:

HWB C
75,38kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 540,00

HMZ: € 389,59
Betriebskosten: € 150,41

Provision: provisionsfrei

Kaution 3 BMM

Grundriss

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905636_3AFE.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese Mietwohnung befindet sich in einer **ruhigen Umgebung**, ungefähr 8 Autominuten von Fehring entfernt.

Aufgrund der guten Lage ist der Hatzendorfer Bahnhof, eine Bushaltestelle sowie ein Nah & Frisch fußläufig erreichbar.

Auch die Bezirkshauptstadt **Feldbach** sowie die Thermenhauptstadt **Fürstenfeld** sind nur **rund 15 Autominuten** entfernt.

Die Wohnung liegt im **Erdgeschoss** und bietet **praktisch eingeteilte Räumlichkeiten**, die sich über eine Wohnfläche von **ca. 62 m²** erstrecken.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer mit Wanne
- WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- Schlafzimmer
- Balkon

Für die Bewohner dieser Anlage steht auch eine **allgemeine Grünfläche** zur Verfügung.

Beheizt wird die **gepflegte Mietwohnung** mittels Strom.

Im Mietpreis von € 540,- sind die **Betriebskosten**, die **Küche**, ein **Kellerersatzraum** sowie ein **Stellplatz im Carport** bereits **inkludiert**.

Beziehbar ist diese Mietwohnung ab **sofort**.

Wohnen in ruhiger Lage in Hatzendorf ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

