



Abbildung evtl. verzerrt



Frisch sanierte Mietwohnung in Halbenrain ...!

Halbenrain 3, 8492, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

jeannine.glieder@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88904165
 Objektart: Mietwohnung
 Ort: 8492 Halbenrain

Größe

Grundfläche: n.a.
 Wohnfläche: 42,18 m²
 Zimmer: 2
 Keller: nicht vorhanden
 Terrassenfläche: nicht vorhanden
 Balkon: 9,60 m²

Ausstattung

Heizung: Fernwärme
 Badezimmer: 1
 Mobiliar: Küche möbliert
 Lift: nicht vorhanden
 Zustand: Erstbezug

Infrastruktur

Stockwerk: 1
 Lage: n.a.

Energieausweis: HWB B
 46,00kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 443,21

HMZ: € 278,39
 Betriebskosten: € 60,31
 Sonst. Kosten: € 104,51

Provision: 2
 Bruttomonatsmieten + 20% USt.

Kaution 3 BMM

Grundriss

http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88904165_6BAD.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieses Wohngebäude mit insgesamt **11 Wohnungen** befindet sich in der Marktgemeinde **Halbenrain** und wird derzeit **komplett saniert**.

Halbenrain liegt umgeben von Wäldern, Nähe der Klöcher Weinberge und der Parktherme Bad Radkersburg.

Die Wohneinheiten erstrecken sich über eine Fläche von **ca. 41 m² bis 66 m²**.

Im **Erdgeschoss** dürfen sich die zukünftigen Mieter über eine **herrliche Terrasse** und im **Obergeschoss** über einen **sonnigen Balkon** erfreuen.

Beheizt wird die Anlage mittels **Fernwärme**.

Auch **Abstellboxen** stehen jedem Mieter zur Verfügung und sind **im Mietpreis bereits inkludiert**.

Die Wohnungen können **ab sofort besichtigt** werden und sind **ab Jänner 2020 bezugsfertig ...!**

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

