



Abbildung evtl. verzerrt



Helle Erdgeschosswohnung mit Garten zum fairen Preis in Pertlstein ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Ostermann
 manuela.ostermann@wertraum
 Tel: +43 664 26 30 817



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905645
 Objektart: Mietwohnung
 Ort: 8350 Fehring

Größe

Grundfläche: n.a.
 Wohnfläche: 66,91 m²
 Zimmer: 2
 Keller: 1
 Terrassenfläche: nicht vorhanden
 Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: n.a.
 Badezimmer: 1
 Mobiliar: n.a.
 Lift: nicht vorhanden
 Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: EG
 Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 567,28

HMZ: € 333,21
 Betriebskosten: € 147,23
 Sonst. Kosten: € 86,84

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution 3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese Immobilie befindet sich in **sonniger Lage**, in Pertlstein und ist Bestandteil eines Mehrparteienhauses. Diverse **Einkaufsmöglichkeiten** kann man in wenigen Autominuten erreichen.

Die äußerst sonnige und gemütliche Wohnung erstreckt sich über rund **67 m²** und bietet folgende Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- Küche
- Wohn- und Esszimmer
- 2 Schlafzimmer
- Terrasse

Die Mietwohnung liegt sich im **Erdgeschoss** und bietet eine **Terrasse mit Garten**.

Im Mietpreis von € 521,72 sind die Betriebskosten, Heizkosten und Garagenmiete bereits inkludiert.

Ideale Wohnung für Kleinfamilien ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

