Abbildung evtl. verzerrt

Gepflegte Mietwohnung in ruhiger Lage Nähe Fehring ...!

Brunn 100, 8350, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder
immobilien@wertraum.at
Tel: +43 664 920 98 26

wertraum Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer:	88904751
Objektart:	Mietwohnung
Ort:	8350 Brunn

Größe

Grundfläche:	n.a.
Wohnfläche:	64,64 m²
Zimmer:	3
Keller:	1
Terrassenfläche:	nicht vorhanden
Balkon:	nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung:	Gas
Badezimmer:	1
Mobiliar:	Küche möbliert
Lift:	nicht vorhanden
Zustand:	sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk:	n.a.
Lage:	Stadtrand/Ortsrand,

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 454,69

HMZ:	€ 281,67
Betriebskosten:	€ 133,67
Sonst. Kosten:	€ 39,35
Provision:	2 BMM + 20% USt.
Kaution	3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **64m²** große Mietwohnung befindet sich in der netten Ortschaft **Brunn bei Fehring**.
Dies ist **eine optimal ruhige Lage** und doch erreicht man in **nur wenigen Autominuten** alle wichtigen Institutionen.
Fehring liegt nur 1-2 Autominuten entfernt und auch in **Feldbach** ist man in nur 5-10 Autominuten.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:
- **Vorraum**
- **Badezimmer mit Dusche**
- **separates WC**
- **möblierte Küche mit Wohnzimmer**
- **2 Schlafzimmer**

Die Wohnung ist mit **Parkettböden** ausgestattet.
Für den Sonnenschutz sind alle Fenster mit **Rollos ausgestattet.**

Durch die beidseitige Küche hat man hier **genügt Stauraum, sowie auch Arbeitsfläche.**

Beheizt wird die gesamte Anlage mittels **Gas- Heizung.**

Im Mietpreis von € 454,69 sind bereits die Betriebs- und Heizkosten inkludiert.

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.