



Abbildung evtl. verzerrt

Traumhafte Erstbezugswohnung in ausgezeichneter Lage ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Ines Reicht

office@wertraum.at

Tel: +43 664 42 899 24

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88904722
Objektart: Eigentumswohnu
Ort: 8280 Fürstenfeld

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 59,46 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Terrassenfläche: 23,65 m²
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: vorhanden
Zustand: Erstbezug

Infrastruktur

Stockwerk: 3
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB B
34,56kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 232.726,00

Provision: provisionsfrei
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Grundriss

http://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88904722_72DB.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieses **traumhafte Neubauprojekt** wird auf einem **wunderschönen Grundstück** in Fürstenfeld in **zentraler Ruhelage** errichtet.

Das schöne und geschützte Baugrundstück, welches auf 3 Seiten mit bis zu 20 m hohen Bäumen bepflanzt ist, kombiniert **wohltuende Ruhelage und Natur** mit einer **hervorragenden Infrastruktur** durch die **Stadtnähe**.

Alles, was man im Alltag benötigt, liegt direkt in der Umgebung: verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen, Bushaltestelle usw.

Die **lichtdurchfluteten** Eigentumswohnungen, bestehend aus 3 Baukörpern, sind in den Größen von **ca. 47,90 m² bis ca. 104,48 m²** vorhanden und verfügen über optimale Grundrisse mit **2 bis 3 Zimmern**.

Angenehme Freiflächen wie **herrliche Terrassen mit Grünflächen** oder **sonnige Balkone** erweitern zudem den **Wohnenuss**.

Beheizt wird die Anlage mittels **Fernwärme**.

Zugewiesene **Kellerersatzräume** (inkl. Steckdose und Licht) sowie ein **Personenlift** stehen den Bewohnern ebenfalls zur Verfügung.

Gegen Aufpreis können **Tiefgaragenparkplätze ab € 22.000,-** sowie **Stellplätze am Parkdeck ab € 12.000,-** erworben werden.

Auf Wunsch wird ein Anschluss für Ihr Elektroauto installiert. (€ 1.200,- Aufpreis).

Das Neubauvorhaben wird **barrierefrei** errichtet und Ende **2022** fertig gestellt.

Natürlich können Sie auch von der **hochwertigen** und **vielfältigen Standardausstattung** abweichen und Ihre Wünsche in die Planung und Umsetzung miteinfließen lassen, um **so Ihren individuellen Wohn(t)raum** zu verwirklichen.

Fazit: Moderne Erstbezugwohnungen in großartiger Lage ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax: +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

