



Abbildung evtl. verzerrt

Wunderschöne Mietwohnung mit großem Balkon und Carport in Feldbach ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Ostermann
manuela.ostermann@wertraum
Tel: +43 664 26 30 817



ÜBERSICHT

Immobilieninfos		Ausstattung	
Objektnummer:	88905722	Heizung:	ZH, Gas
Objektart:	Mietwohnung	Badezimmer:	1
Ort:	8330 Feldbach	Mobiliar:	Küche möbliert
		Lift:	nicht vorhanden
Größe		Zustand:	sehr gut
Grundfläche:	n.a.	Infrastruktur	
Wohnfläche:	61,89 m ²	Stockwerk:	1
Zimmer:	3	Lage:	Sonnige Lage, Grünlage,
Keller:	nicht vorhanden	Energieausweis:	HWB B
Terrassenfläche:	nicht vorhanden		26,00kWh/m ² a
Balkon:	12 m ²		

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 708,35	
HMZ:	€ 520,58
Betriebskosten:	€ 118,04
Sonst. Kosten:	€ 69,73
Provision:	2 BMM + 20% USt.
Kaution	3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **wunderschöne Mietwohnung** befindet sich am Stadtrand der **Bezirksstadt Feldbach**, in **unmittelbarer Nähe zum Bahnhof**.

Die Wohnung befindet sich in einem **äußerst gepflegten Mehrparteienhaus** mit **nur vier Wohneinheiten** und **liegt so ideal**, dass Sie **alle wichtigen Einrichtungen der Stadt**, wie Ärzte, Banken, Geschäfte, Apotheke, Cafés etc. in **wenigen Gehminuten** sehr leicht erreichen können.

Die **traumhafte und perfekt eingeteilte Wohnung** mit einer **Wohnfläche von 61,89 m²** befindet sich im **1. Obergeschoß** und verfügt über eine **schöne, moderne und mit sämtlichen elektrischen Geräten ausgestattete Einbauküche**, ein **großes und sehr sonniges Wohn- Esszimmer** mit **direktem Zugang zum äußerst großzügigen und verfliesen Balkon**. Dieser nach **Südwest** ausgerichtete Balkon ist ein **Garant für sonnige und entspannte Stunden in angenehmer Atmosphäre**.

Diese Mietwohnung verfügt außerdem über **zwei Schlafzimmer**, ein **Badezimmer mit großer Dusche, Toilette und Tageslicht**, einen praktischen Abstellraum und einen geräumigen Vorraum.

Zur Wohnung gehört auch ein Kellerersatzabteil und für Ihr Fahrzeug steht ein **Carportplatz** zur Verfügung.

Diese Immobilie ist vorwiegend mit **modernen und behaglichen Parkettböden** ausgestattet.

Beheizt werden die **sonnendurchfluteten Räumlichkeiten** mit einer **angenehmen Gasheizung**.

Außerdem verfügt diese Mietwohnung über eine **kontrollierte Wohnraumbelüftung**, die zusätzlich für eine **tolle Wohnatmosphäre** sorgt.

Diese Immobilie besticht nicht nur durch die **gute Raumaufteilung** und die **unmittelbare Nähe zum Bahnhof** (ideal für Pendler), sondern auch durch die **Nähe zum Stadtzentrum** und die Lage **im Grünen**.

Traumhafte Mietwohnung zum Wohlfühlen ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

