



Abbildung evtl. verzerrt

Tolle Büroräume mit Balkon im Zentrum von Feldbach ...!

Hauptplatz , 8330, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Ines Reicht

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 42 89 924

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88906394
Objektart: Büro
Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: n.a.
Zimmer: 5
Keller: nicht vorhanden
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: 9 m²

Ausstattung

Heizung: Fernwärme
Badezimmer: n.a.
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Zustand: Erstbezug

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis: HWB C
52,00kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

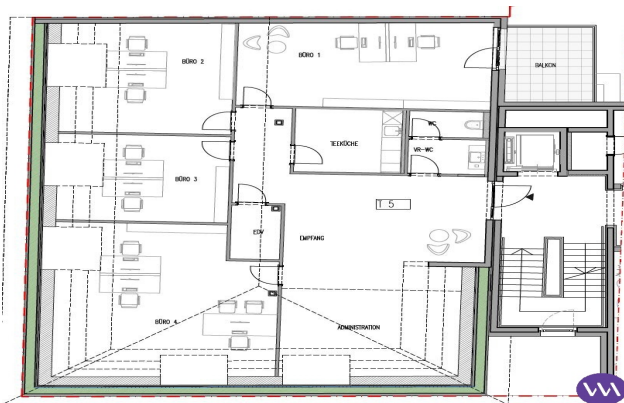
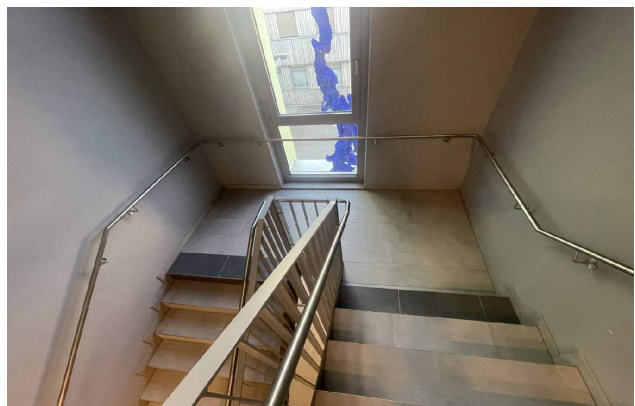
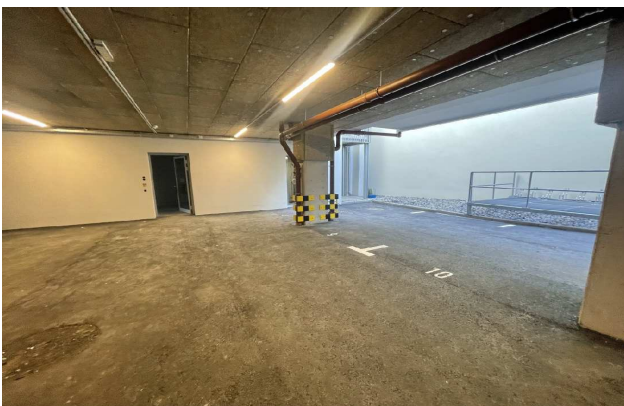
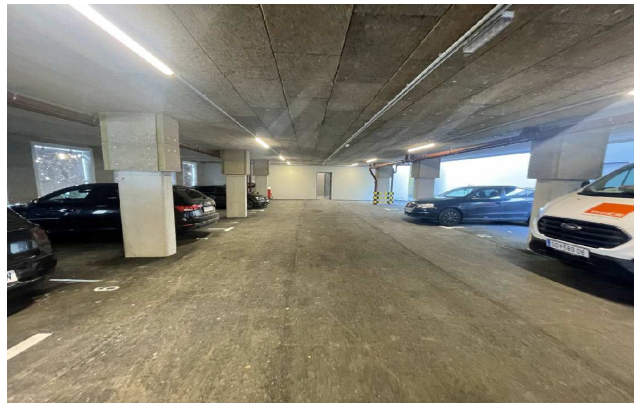
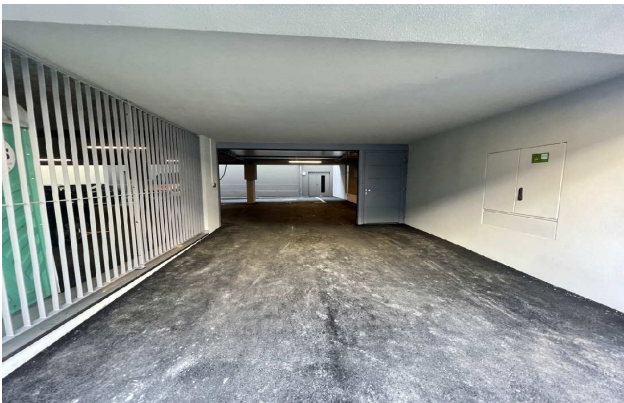
Gesamtmiete: € 2.429,10

HMZ: € 1.589,10
Betriebskosten: € 552,00
Sonst. Kosten: € 288,00

Provision: 3 BMM

Kaution 3 BMM

Bildergalerie



Abbildungen evtl. verzerrt

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieses praktisch eingeteilte Büro befindet sich direkt im Herzen von Feldbach, nur wenige Schritte vom Hauptplatz entfernt.

Aufgrund der **zentralen Lage** ist das Objekt äußerst **beliebt** und **problemlos zu erreichen**.

Die Büroräumlichkeiten befinden sich im **1. DG** und verfügen über eine Fläche von **ca. 203,73 m²** mit folgender Raumaufteilung:

- Gang
- Empfang
- 4 Büroräume
- WC
- Teeküche
- Technikraum
- Balkon mit 9 m²

In der Gesamtmiete sind die **Betriebs- und Heizkosten** inkludiert.

Der angegebene Hauptmietzins beträgt € 6,50/m² netto für den Edelhohbau.

Auf Wunsch können die Räumlichkeiten vom Eigentümer ausgebaut werden - hier beträgt der Hauptmietzins € 10,50/m² netto.

Sehr gut eingeteilte Büroeinheit in ausgezeichnetener Lage ...!

EAW: in Arbeit

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

