



Abbildung evtl. verzerrt

Helle Erstbezugswohnung in Trautmannsdorf ...!

Trautmannsdorf 6, a, 8343, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Claudia Graf

claudia.graf@wertraum.at

Tel: +43 664 263 08 17

W wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905438
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8343 Trautmannsdorf in Oststeierm.

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 50,03 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Gas
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: Erstbezug

Infrastruktur

Stockwerk: EG
Lage: n.a.

Energieausweis:

HWB C
74,18kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 539,67

HMZ: € 302,69
Betriebskosten: € 97,96
Sonst. Kosten: € 139,02

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution 3 BMM

Grundriss

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905438_3CCB.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **helle Erstbezugswohnung** befindet sich in **Trautmannsdorf**, nur etwa 5 Minuten vom Kur- und Thermenort **Bad Gleichenberg** entfernt.

Die hier angebotene Mietwohnung liegt im **1. Stock eines Mehrparteienhauses** und erstreckt sich über eine Wohnfläche von **ca. 50,03 m²**.

Raumaufteilung:

- Vorraum
 - Bad
 - separate Toilette
 - Küche
 - Wohn- und Essbereich
 - Schlafzimmer
- und sie verfügt über einen **französischen Balkon**.

Beheizt wird die Wohnung mittels **Gas**.

Im Mietpreis von **€ 539,67** sind die **Betriebskosten, Heizkosten, Küchenmiete, SAT-Miete, Kellermiete** sowie der **Autoabstellplatz im Carport** bereits **inkludiert**.

Helle Erstbezugswohnung Nähe Bad Gleichenberg ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

