



Helle Maisonetten-Wohnung in Feldbach ...!

Europastraße 1F, 8330, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Jeannine Glieder

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905487
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 65,11 m²
Zimmer: 3
Keller: 1
Terrassenfläche: vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 519,99

HMZ: € 368,05
Betriebskosten: € 116,74
Sonst. Kosten: € 35,20

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution: 3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **Wohnung** befindet sich in **ruhiger Lage**, nur **wenige Gehminuten** vom **Feldbacher Stadtkern** entfernt und erstreckt sich über **2 Geschoße**.

Weiters können Sie **zu Fuß öffentliche Einrichtungen, Einkaufsmöglichkeiten** und **Gastronomien** erreichen.

Die Mietwohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca. **65 m²**, verteilt auf 2 Geschosse und bietet folgende Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

- 1 Vorraum
- 2 Zimmer
- 1 Badezimmer mit Dusche
- 1 WC

Obergeschoss:

- 1 Küche
- 1 Wohn- und Essbereich
- 1 Terrasse

Zusätzlich im Mietpreis enthalten ist **ein reservierter Parkplatz** und ein **Kellerersatzraum**.

Beheizt wird das Objekt mit **angenehmer Fernwärme**. Diese Kosten belaufen sich auf ca. € 1,-/ Monat und sind nicht im Mietpreis enthalten.

EAW. in Arbeit.

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

