



Abbildung evtl. verzerrt

Sanierte Mietwohnung mit Balkon in Trautmannsdorf ...!

Trautmannsdorf 6, a, 8343, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Claudia Graf
claudia.graf@wertraum.at
Tel: +43 664 263 08 17



ÜBERSICHT

Immobilieninfos		Ausstattung	
Objektnummer:	88905406	Heizung:	Gas
Objektart:	Mietwohnung	Badezimmer:	1
Ort:	8343 Trautmannsdorf	Mobiliar:	Küche möbliert
Größe		Lift:	nicht vorhanden
Grundfläche:	n.a.	Zustand:	sehr gut
Wohnfläche:	51,95 m ²	Infrastruktur	
Zimmer:	2	Stockwerk:	2
Keller:	1	Lage:	n.a.
Terrassenfläche:	nicht vorhanden	Energieausweis:	HWB C
Balkon:	vorhanden		88,49kWh/m ² a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 528,70	
HMZ:	€ 314,30
Betriebskosten:	€ 101,72
Sonst. Kosten:	€ 112,68
Provision:	2 BMM + 20% MWSt.
Kaution	3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese rund **54 m²** große Mietwohnung, liegt in der schönen Ortschaft **Trautmannsdorf**.

In nur wenigen Minuten erreicht man die **Nachbarortschaft Bad Gleichenberg** und in 15 Minuten erreicht man die Stadt **Feldbach**.

Die **sanierte Anlage** mit **allgemeiner Grünfläche** sowie **Weitblick über Trautmannsdorf** geben dieser Wohnung ihren besonderen Charakter.

Die Mietwohnung liegt im Dachgeschoß und gliedert sich in:

- **Vorraum**
- **Badezimmer mit WC**
- **Wohn- Essbereich mit möblierter Küche und Zugang zum neu errichteten Balkon** (dieser befindet sich noch im Bau)
- **1 Schlafzimmer**

Beheizt wird die gesamte Anlage mittels **Ferngas** und auch diese Kosten sind bereits im Mietpreis enthalten.

Weiters steht hier ein **Kellerabteil**, sowie **ein Carportplatz** zur Verfügung.

Die Wohnung ist ab 01. August beziehbar ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

