



Abbildung evtl. verzerrt



# Helle Mietwohnung in Fehring ...!

Quergasse 4, 8350, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

**Jeannine Glieder**

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26



## ÜBERSICHT

### Immobilieninfos

Objektnummer: 88904374  
Objektart: Mietwohnung  
Ort: 8350 Fehring

### Größe

Grundfläche: n.a.  
Wohnfläche: 34,10 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 1  
Keller: 1  
Terrassenfläche: nicht vorhanden  
Balkon: nicht vorhanden

### Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme  
Badezimmer: 1  
Möbiliar: Küche möbliert  
Lift: nicht vorhanden  
Zustand: gut

### Infrastruktur

Stockwerk: EG  
Lage: sonnige, zentrale Lage

### Energieausweis:

HWB C  
96,30kWh/m<sup>2</sup>a

## PREISINFORMATIONEN

### Gesamtmiete: € 340,22

HMZ: € 207,36  
Betriebskosten: € 100,53  
Sonst. Kosten: € 32,33

Provision: 2  
Bruttomonatsmieten + 20% USt.

Kaution 3 BMM

## Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese nette **Wohnung** mit rund **34 m<sup>2</sup>** befindet sich **direkt in der Stadtgemeinde Fehring**.

Die Aufteilung dieser charmanten Wohneinheit beginnt mit dem geräumigen **Vorraum**. Von hier aus teilt es sich auf in einen **Wohnraum** mit Zugang zur **Küche** und zu einem **Schlafzimmer** sowie in ein **Badezimmer** mit **Dusche, WC** und **Waschbecken**.

Vor dem Wohngebäude befinden sich mehrere **kostenlose Autoabstellflächen** für Bewohner und Besucher. Für genügend Abstellfläche steht ein allgemeiner Dachboden zur Verfügung.

Durch die perfekte Lage ist man in nur **2 Minuten zu Fuß** direkt am **Fehringer Hauptplatz** und hat trotzdem eine **sehr ruhige Wohngegend**.

### Kontakt:

**Wertraum Immobilien GmbH & Co KG**  
Torplatz 4, A-8330 Feldbach  
Ampfererweg 17, 8041 Graz  
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194  
office@wertraum.at, www.wertraum.at

**Träume sind Räume.**

