



Abbildung evtl. verzerrt

Belagsfertig! Neubau mit herrlicher Aussichtslage über die Südoststeiermark ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Ines Reicht

immobilien@wertraum.at

Tel: +43 664 42 89 924

W wertraum
Immobilientrehand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905760
Objektart: Einfamilienhaus
Ort: 8334 Lödersdorf

Größe

Grundfläche: 795,00 m²
Wohnfläche: 119,39 m²
Zimmer: 5
Keller: nicht vorhanden
Terrassenfläche: 21,00 m²
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Luftwärmepump
Badezimmer: 1
Möbiliar: n.a.
Lift: nicht vorhanden
Zustand: Erstbezug

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.
Lage: sonnig, ruhig, Aussichtslage

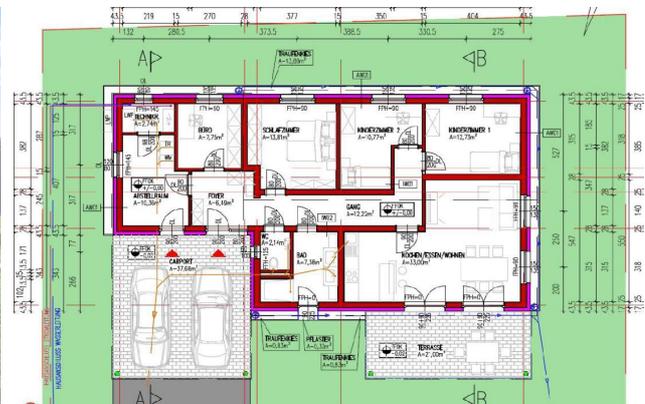
Energieausweis: HWB B
47,30kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Kaufpreis: € 330.000,00

Provision: provisionsfrei
Vertragserricht.: Honorar lt. Notar
Grundbucheint.: 1,1%
Grunderw.st.: 3,5%

Bildergalerie



Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Dieses **traumhafte Neubau- Einfamilienhaus** wird in einer **sonnigen, leicht erhöhten Lage** in Lödersdorf in **Ziegelmassivbauweise** (50er Ziegel) errichtet.

Aufgrund der zentralen Lage sind die Stadt **Feldbach** sowie die Genussregion **Riegersburg** mit **zahlreichen Ausflugszielen** und Wanderwegen in nur wenigen Autominuten erreichbar.

Beim Bau des Hauses wird sehr auf **praktisch eingeteilte** und **helle Räumlichkeiten** geachtet, die sich über eine Wohnfläche von ca. **119,39 m²** erstrecken und bietet folgende Raumaufteilung:

Erdgeschoss:

- Vorraum
- Abstellraum
- Technikraum
- Büro
- Badezimmer
- separates WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich
- 3 Schlafzimmer

Im Kaufpreis ist folgendes inkludiert:

- Grundstück
- Rohbau
- Dachstuhl
- Eindeckung
- Flachdach
- Hausanschlüsse (Wasser, Strom)
- Planung
- Kommission
- Fenster und Haustür
- Provisorischer Wegbau

Ein weiteres **Highlight** ist die **traumhafte Aussicht** über die umliegenden Hügel und Wälder.

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

