



Abbildung evtl. verzerrt

Mietwohnung am grünen Grazer Stadtrand ...!

Ampfererweg 11, 8041, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Claudia Graf
claudia.graf@wertraum.at
Tel: +43 664 263 08 17



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88904863
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8041
Graz,07.Bez.:Liebenau

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 40,38 m²
Zimmer: 2
Keller: nicht vorhanden
Terrassenfläche: vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: EG
Lage: Sonnige Lage, Grünlage,

Energieausweis: HWB B
34,40kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 563,10

HMZ: € 395,55
Betriebskosten: € 84,85
Sonst. Kosten: € 82,70

Provision: 2 BMM + 20 % USt,

Kaution 3 BMM

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Am **grünen Grazer Stadtrand** im **Bezirk Liebenau** befindet sich diese **Mietwohnung**.

In **Kürze** erreichen Sie **öffentliche Verkehrsmittel** sowie auch die **Autobahnauffahrt Graz-Ost**.

In **unmittelbarer Nähe** befinden sich auch **Schulen, Kindergärten, Supermärkte** und das **Shopping Center Murpark** mit der **Straßenbahnhaltestelle**.

Ausgestattet ist diese **Mietwohnung** mit **Parkettboden, weißen Innentüren**, einer **Infrarotheizung** und einer **Wohnraumlüftung ohne Wärmerückgewinnung**. Weiters wurde der **Sanitärraum** mit **hellen Fliesen** versehen.

Die Wohnung gliedert sich in einen **Vorraum**, einen **Wohn- und Essbereich**, **1 Schlafzimmer**, ein **Badezimmer mit Dusche** und **WC** und einen **Abstellraum**.

Die **Mietwohnung** verfügt über eine **Terrasse mit angrenzender Grünfläche**.

Zusätzlich ist ein **PKW-Abstellplatz** sowie ein **Kellerersatzraum** zugewiesen.

Der Mietpreis ist inkl. Betriebskosten, die Heizkosten sind nicht in der Miete inkludiert und kommen je nach Verbrauch hinzu.

Auf Wunsch können alle Möbel abgelöst werden. (Absprache bei Besichtigung)

Modernes Wohnen zum Wohlfühlen ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

