



Abbildung evtl. verzerrt

Erdgeschosswohnung mit Terrasse Graz-Straßgang ...!

Am Jägergrund 27, 8053, AT

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Ostermann

manuela.ostermann@wertraum

Tel: +43 664 26 30 817

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905656
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8053
Graz, 16. Bez.: Straßgang

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 54,58 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: 8 m²

Ausstattung

Heizung: Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: EG
Lage: Sonnige Lage, Stadtzentrum/Ort

Energieausweis:

HWB B
39,82 kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 691,02

HMZ: € 467,68
Betriebskosten: € 125,59
Sonst. Kosten: € 97,76

Provision: 2 BMM + 20% USt

Kaution 2.500,00

Grundriss

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905656_6E8B.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Die **wunderschöne helle Mietwohnung** befindet sich in **Graz-Straßgang** in einem Wohnhaus mit insgesamt **12 Wohneinheiten**. Das **LKH Graz, Bahnhof, Straßganger Bad, Kino** etc. sind **rasch erreichbar**. **Ungefähr 15 Autominuten** ist die wunderbare **Grazer Innenstadt** entfernt.

Die **lichtdurchflutete Wohnung** liegt im **EG** und erstreckt sich über eine Fläche von ca. **55 m²**, die sich in einen **Vorraum**, eine **großzügige Küche mit Wohn- und Essbereich**, ein **Badezimmer inkl. WC** und ein **Schlafzimmer** gliedert. Eine ca. **8 m² große Terrasse** lädt zum Verweilen ein.

Ein **Kellerabteil, Autoabstellplatz** sowie ein **Fahrradabstellraum** sind ebenfalls **vorhanden**.

Die **Beheizung** der im Jahr 2010 erbauten Wohnanlage erfolgt mittels **Fernwärme**. (HK derzeit ca. €53,00/Monat)

Diese moderne Wohnung ist ab **01.04.2022** beziehbar...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

