



Abbildung evtl. verzerrt

Maisonettenwohnung mit Charme in Ottendorf an der Rittschein...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Tessa Schögler

tessa.schoegler@wertraum.at

Tel: +43 664 26 30 817



ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88906483
 Objektart: Mietwohnung
 Ort: 8312 Ottendorf an der Rittschein

Größe

Grundfläche: n.a.
 Wohnfläche: 65,88 m²
 Zimmer: 2
 Keller: 1
 Terrassenfläche: nicht vorhanden
 Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Hackschnitzel
 Badezimmer: 1
 Mobiliar: Küche möbliert
 Lift: nicht vorhanden
 Zustand: gut

Infrastruktur

Stockwerk: EG
 Lage: n.a.

Energieausweis: n.a.

PREISINFORMATIONEN

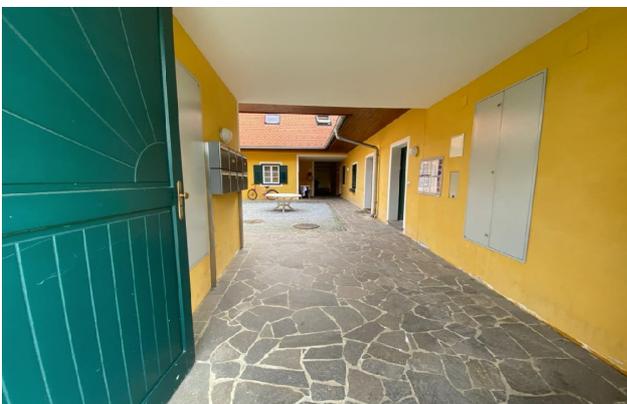
Gesamtmiete: € 633,52

HMZ: € 410,26
 Betriebskosten: € 126,82
 Sonst. Kosten: € 96,44

Provision: provisionsfrei

Kaution 3BMM

Bildergalerie



Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese Mietwohnung in Ottendorf an der Rittschein zeichnet sich durch ihre **äußerst gepflegte Ausstattung** aus und bietet eine Wohnfläche von insgesamt **65,88 m² auf zwei Etagen**.

Die Lage dieser Wohnung bietet eine **ausgezeichnete Infrastruktur**, da **Einkaufsmöglichkeiten**, eine **Volksschule**, ein **Kindergarten**, eine **Bank** sowie **gemütliche Cafés** in nur wenigen Minuten erreichbar sind.

Im **Erdgeschoss** befinden sich ein **Vorraum**, ein **separates WC** und eine **Küche** mit einem **großzügigen Wohn- und Essbereich**, der zum **Entspannen und Genießen** einlädt.

Das **Obergeschoss** verfügt über eine **Diele**, ein **Badezimmer mit Badewanne** sowie ein **gemütliches Schlafzimmer**, das Ruhe und Erholung verspricht.

Die **Beheizung der Wohnung** erfolgt **mittels Hackschnitzel**, was eine effiziente und nachhaltige Wärmeversorgung gewährleistet.

Ein **zusätzliches Kellerabteil** steht zur Verfügung und bietet **praktischen Stauraum für persönliche Gegenstände**. Ein **weitere Highlight** ist der zur Wohnung **gehörende freie Parkplatz**, der den **Mietern viel Komfort** bietet.

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich **besichtigen** möchten oder **weitere Fragen** haben, stehe ich Ihnen **gerne zur Verfügung**.

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

