



Abbildung evtl. verzerrt



Traumhafte Mietwohnung mit Balkon in zentraler Lage in Gleisdorf ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Manuela Ostermann

manuela.ostermann@wertraum

Tel: +43 664 26 30 817

wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88905576
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8200 Gleisdorf

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 65,71 m²
Zimmer: 3
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: vorhanden
Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: Sonnige Lage, Stadtzentrum/Ort

Energieausweis: HWB B
26,60kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 924,74

HMZ: € 578,25
Betriebskosten: € 185,89
Sonst. Kosten: € 160,60

Provision: 2 BMM + 20% USt.

Kaution 3 BMM

Grundriss

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88905576_61B3.JPG

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese stilvolle Mietwohnung befindet sich inmitten der pulsierenden Stadt **Gleisdorf**.

In unmittelbarer Nähe finden Sie **Schulen, Kindergärten**, zahlreiche **Cafes & Restaurants** sowie **Bäckereien** und **Konditoreien**.

Zum **Bahnhof** sind es knappe 200 Meter – hier haben Sie Anschluss zu den steirischen Nahverkehrszügen sowie zu einigen Buslinien.

Zum Einkaufen kann man den Gleisdorfer Hauptplatz in **wenigen Gehminuten** erreichen.

Die Wohnung liegt im **1. Stock** und gliedert sich in **einen Vorraum**, ein **separates WC**, ein **Badezimmer mit ebenerdiger Dusche**, **einen Abstellraum**, eine **helle Wohn- Ess- Küche** mit Zugang auf dem großzügigen **Balkon**, sowie zwei **Schlafzimmer**.

Zu jeder Wohneinheit steht im **Keller** ein Abteil bereit. **Fahrrad- und Müllräume** dienen der Allgemeinheit.

Ein **Tiefgaragenparkplatz** direkt im Haus ist für Sie als Mieter reserviert.

Weiters steht ein **Lift** zur Verfügung, welcher in alle Stockwerke führt.

Beheizt wird das gesamte Wohngebäude mittels umweltfreundlicher **Fernwärme**.

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG

Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

