



Abbildung evtl. verzerrt

AKTION! 3 Monate MIETFREI: Helle Mietwohnung in zentraler Lage in Feldbach ...!

IHRE ANSPRECHPERSON:

Viktoria Kneißl

viktoria.kneissl@wertraum.at

Tel: +43 664 920 98 26

ww wertraum
Immobilientreuhand

ÜBERSICHT

Immobilieninfos

Objektnummer: 88906368
Objektart: Mietwohnung
Ort: 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
Wohnfläche: 61,27 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Terrassenfläche: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme
Badezimmer: 1
Möbiliar: Küche möbliert
Lift: vorhanden
Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: 1
Lage: Stadtzentrum/Ort
szentrum

Energieausweis: HWB C
79,00kWh/m²a

PREISINFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 643,71

HMZ: € 365,90
Betriebskosten: € 229,82
Sonst. Kosten: € 47,99

Provision: provisionsfrei

Kaution 3 BMM

Bildergalerie



Abbildungen evtl. verzerrt

Was es über die Immobilie zu sagen gibt...

Diese **rund 61,27m²** große Wohnung liegt **direkt in Feldbach**. Diese attraktive Wohnung bietet nicht nur eine hervorragende Wohnlage, sondern auch eine **optimale Anbindung an wichtige Institutionen**, die bequem in nur **wenigen Gehminuten erreicht** werden können.

Wohnung gliedert sich in einen **Vorraum**, einen **Abstellraum**, ein **Badezimmer mit Dusche und WC**, ein **Schlafzimmer**, eine **möblierte Küche** und ein äußerst **großzügiger Wohn- Essbereich**.

Der Innenraum beeindruckt durch **Parkettböden**, die nicht nur für ein ansprechendes Erscheinungsbild sorgen, sondern auch eine angenehme Gehfläche bieten.

Der Komfort dieser Wohnung wird durch einen **Lift** weiter gesteigert, der einen **barrierefreien Zugang** zu den Räumlichkeiten **ermöglicht**. Somit steht einem **mühelosen Transport** von **Einkäufen** oder anderen **Besorgungen nichts im Wege**.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein praktisches **Kellerabteil**, in dem Sie persönliche Gegenstände sicher und geordnet aufbewahren können.

Im **Mietpreis** sind die **Betriebskosten** und der **HMZ** inkludiert.

Helle Mietwohnung in zentraler Lage ...!

Kontakt:

Wertraum Immobilien GmbH & Co KG
Torplatz 4, A-8330 Feldbach
Ampfererweg 17, 8041 Graz
Tel. u. Fax. +43 (0) 3152/40194
office@wertraum.at, www.wertraum.at

Träume sind Räume.

