



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 568,57*

HMZ: € 420,79

Betriebsk.: € 65,08

Sonst. Kost.: € 82,70

Provision: 3 BMM + 20%

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

BÜRORAUM IM

Erdgeschoss in Leitersdorf im Raabtal ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906639

Objektart: Büro

Adresse: Leitersdorf, 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: 36,15 m²

Wohnfläche: n.a.

Zimmer: 1

Keller: nicht vorhanden

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Gas

Badezimmer: n.a.

Möbiliar: Küche möbliert

Lift: nicht vorhanden

Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.

Lage: n.a.

Energieausweis

n.a.





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

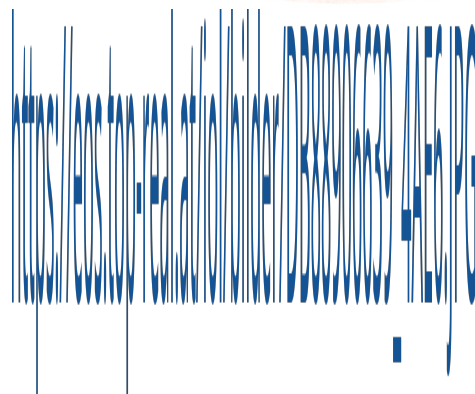
T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at

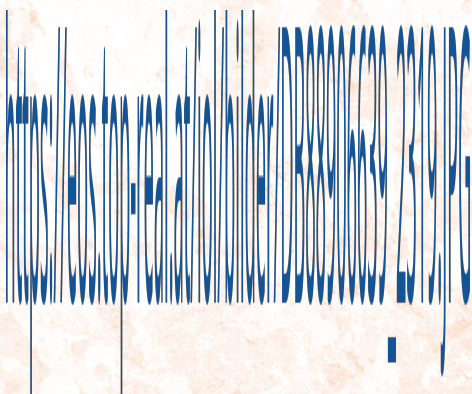


WERTRAUM
Immobilientreuhand

OGht



htG



Wertraum Immobilientreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **ca. 36m² große** Geschäftsfläche liegt in der Nähe von Feldbach in **Leitersdorf im Raabtal**.

Die Immobilie ist mit allen notwendigen **technischen Anschlüssen** ausgestattet, um eine reibungslose Geschäftstätigkeit zu gewährleisten.

Ebenso ist eine **Klimaanlage** in der Geschäftsfläche installiert, um ein **angenehmes Raumklima** sowohl für Ihre Kunden als auch für Mitarbeiter zu gewährleisten.

Eine besondere **Annehmlichkeit** dieser Immobilie ist die bereits vorhandene **Küche**.

Die Fläche bietet **ausreichend Platz** für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten und Raumgestaltungskonzepte.

Gleichzeitig stehen **genügend Abstellplätze** zur Verfügung, was sowohl für Sie als auch für Ihre Kunden eine praktische Option darstellt.

Diese Geschäftsfläche kann aufgrund der **Lage** sowohl als Büro oder für auch für andere Dienstleistungen genutzt werden.

Ein **Glasfaseranschluss** befindet sich direkt im Haus.

In der Gesamtmiete sind der Hauptmietzins, Betriebskosten inkl. 20%UST inkludiert.

EAW: in Arbeit

* inkl. BK, HK, Küche & MwSt.