



IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCHE
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 866,23
inkl. BK, HK, KFZ & MwSt.

HMZ:	€ 527,01
Betriebsk.:	€ 201,34
Sonst. Kost.:	€ 137,88
Provision:	provisionsfrei
Kaution:	3 BMM

Zur Miete

MAISONETTEN- MIT

Terrasse in Feldbach ...!



IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCHE
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906958

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Europastraße 1D, 8330 Feldbach

Größe:

Wohnfläche: 68,94 m²

Zimmer: 3

Keller: 1

Terrasse: 1

Ausstattung:

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

Energieausweis:

HWB C 95,06kWh/m²a

Energieklasse fGEE: B





IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCHE
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCHE
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese Mietwohnung überzeugt durch ihre **durchdachte Raumauflteilung** und eine **angenehme Helligkeit** in allen Wohnbereichen.

Die **zentrale Lage** – nur wenige Minuten vom **Stadtzentrum Feldbach** entfernt – bietet Ihnen eine **hervorragende Infrastruktur** und kurze Wege zu **Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln und Freizeitangeboten**.

Auf ca. **68,94 m²** **Wohnfläche** erwarten Sie:

Erdgeschoss:

- Vorraum
- WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich

Obergeschoss:

- Badezimmer
- 2 Schlafzimmer

Ein **Kellerabteil** sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Ein **Parkplatz** ist im **Mietpreis inkludiert**.

Beheizt wird die Wohnung mittels **Fernwärme**, was für ein angenehmes Raumklima und effiziente Energie sorgt.

Beziehbar ist die Mietwohnung ab 01.03.2026 ...!