



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 866,23
inkl. BK, HK, KFZ & MwSt.

HMZ: € 527,01

Betriebsk.: € 201,34

Sonst. Kost.: € 137,88

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

MAISONETTEN- MIT

Terrasse in Feldbach ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906958

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Europastraße 1D, 8330 Feldbach

Größe:

Wohnfläche: 68,94 m²

Zimmer: 3

Keller: 1

Terrasse: 1

Ausstattung:

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

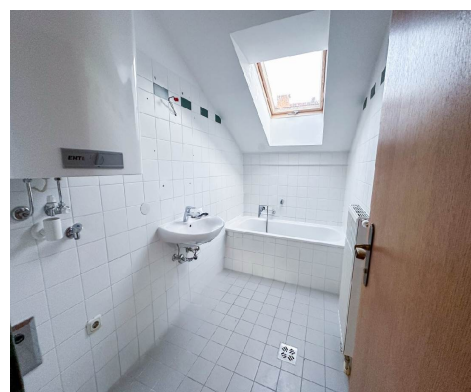
Möbiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

Energieausweis:

HWB C 95,06kWh/m²a

Energieklasse fGEE: B





IHRE ANSPRECHPERSON

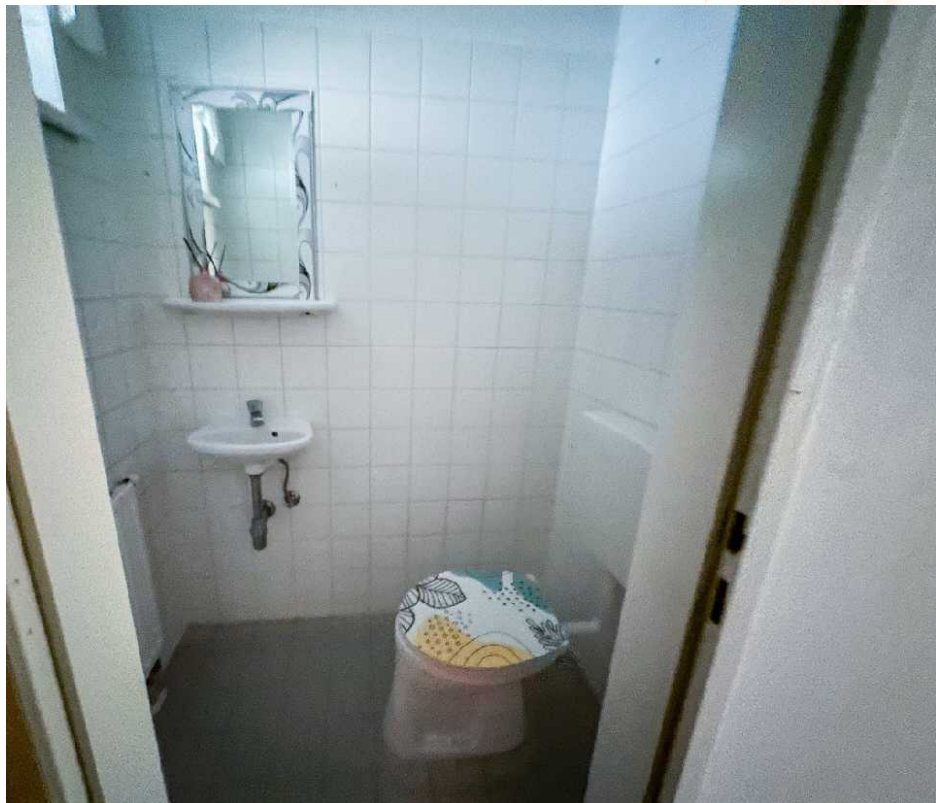
ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese Mietwohnung überzeugt durch ihre **durchdachte Raumaufteilung** und eine **angenehme Helligkeit** in allen Wohnbereichen.

Die **zentrale Lage** – nur wenige Minuten vom **Stadtzentrum Feldbach** entfernt – bietet Ihnen eine **hervorragende Infrastruktur** und kurze Wege zu **Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln** und **Freizeitangeboten**.

Auf ca. **68,94 m² Wohnfläche** erwarten Sie:

Erdgeschoss:

- Vorraum
- WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich

Obergeschoss:

- Badezimmer
- 2 Schlafzimmer

Ein **Kellerabteil** sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Ein **Parkplatz** ist im **Mietpreis** inkludiert.

Beheizt wird die Wohnung mittels **Fernwärme**, was für ein angenehmes Raumklima und effiziente Energie sorgt.

Beziehbar ist die Mietwohnung ab **01.03.2026** ...!