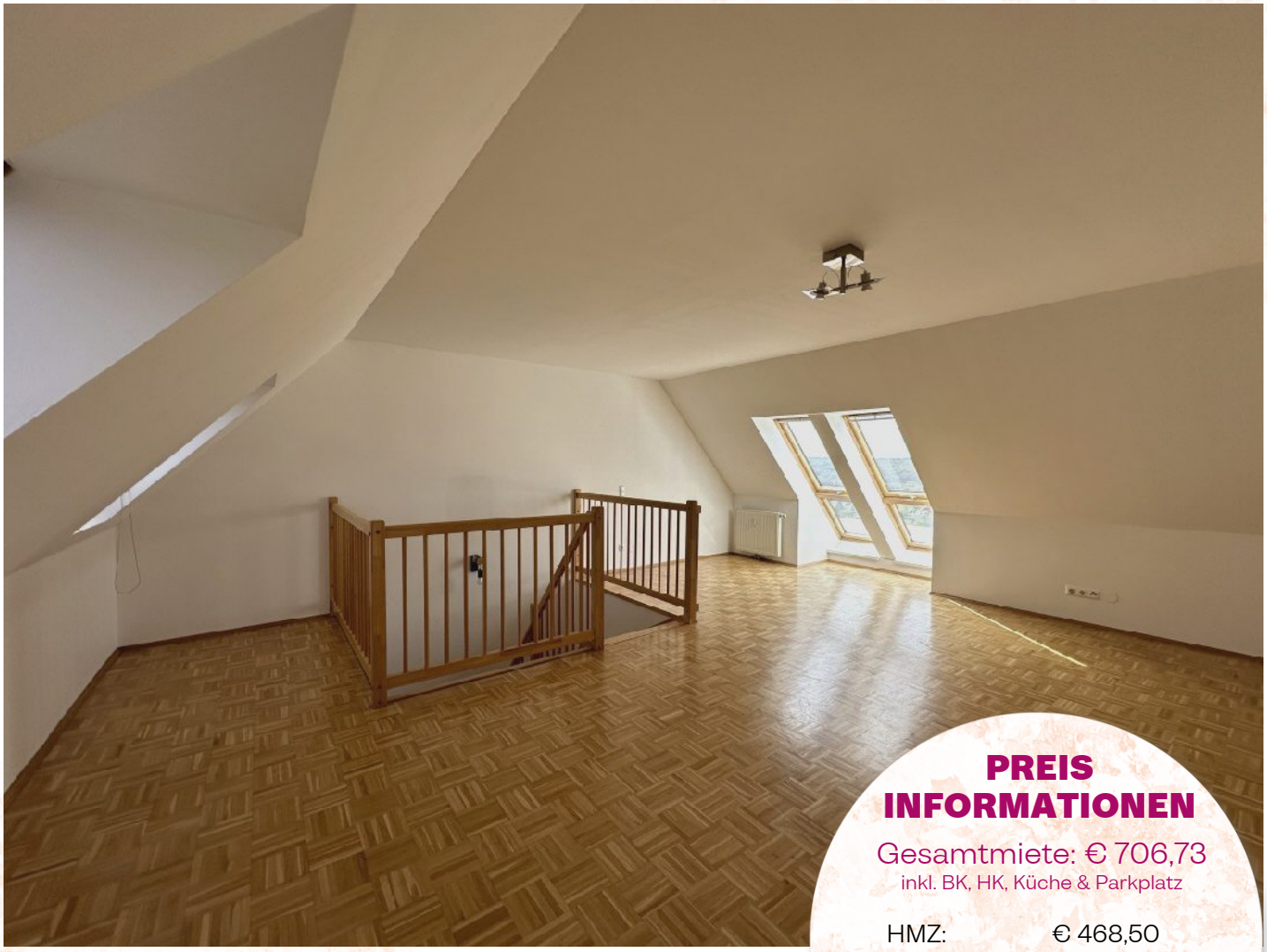


**IHRE ANSPRECHPERSON**
MARLIES BENDER
T: +436644013533
marlies.bender@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand



## PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 706,73
inkl. BK, HK, Küche & Parkplatz

| | |
|---|---|
| HMZ: | € 468,50 |
| Betriebsk.: | € 156,73 |
| Sonst. Kost.: | € 81,50 |
| Provision: | provisionsfrei |
| Kaution: | 3 BMM |

Zur Miete

# CHARMANTE MAISONETTEWOHNU

in Straden ...!



**IHRE ANSPRECHPERSON**
MARLIES BENDER
T: +436644013533
marlies.bender@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

## ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907219
Objektart: Mietwohnung
Adresse: Straden 25, 8345 Straden

Größe:
Wohnfläche: 82,28 m²
Zimmer: 3
Keller: 1
Balkon: 1

Ausstattung:
Heizung: ZH
Badezimmer: 1
Mobiliar: Küche möbliert
Zustand: gut

Infrastruktur:
Stockwerk: DG

Energieausweis:
HWB C 75,92kWh/m²a
Energieklasse fGEE: C









**IHRE ANSPRECHPERSON**
MARLIES BENDER
T: +436644013533
marlies.bender@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand















**IHRE ANSPRECHPERSON**
MARLIES BENDER
T: +436644013533
marlies.bender@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Auf rund **82,28 m²** erwartet Sie ein Zuhause zum Wohlfühlen. Die **ruhige Lage, helle Räumlichkeiten** und die besondere Aufteilung über **zwei Etagen** schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre mit viel Privatsphäre mitten in Straden.

**Die Highlights auf einen Blick:**

- 82,28 m² Wohnfläche
- Maisonettewohnung auf zwei Etagen
- Große Fensterflächen mit viel Tageslicht
- Ruhige Wohnlage
- Eigenes Kellerabteil mit zusätzlichem Stauraum
- Parkplatz direkt vor der Wohnung
- Inkl. Küche

Auch die Umgebung überzeugt: Die Nähe zu Bad Gleichenberg und Bad Radkersburg bietet kurze Wege zu den Thermen, regionaler Gastronomie sowie zahlreichen Wander- und Radwegen. Golfbegeisterte kommen in Gleichenberg, Klöch und Loipersdorf ebenfalls auf ihre Kosten.

Beziehbar ab 01.02.2027 – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!