



IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

office@wertraum.at

T: [+43 664 42 89 924](tel:+436644289924)



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 1.695,89

HMZ: € 1.211,99

Betriebsk.: € 216,00

Sonst. Kost.: € 267,90

Provision: 3 BMM + 20%

Kaution: 3BMM

Zur Miete

GUT GELEGENES

Restaurant in Jennersdorf – betriebsbereit zur Übernahme...!



IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

office@wertraum.at

T: [+43 664 42 89 924](tel:+436644289924)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906715

Objektart: Geschäft/Lokal

Adresse: Hauptstraße 61, 8380 Jennersdorf

Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: 150,00 m²

Wohnfläche: n.a.

Zimmer: n.a.

Keller: nicht vorhanden

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Pellets

Badezimmer: n.a.

Möbiliar: nach Vereinbarung

Lift: nicht vorhanden

Zustand: sehr gut

Infrastruktur

Stockwerk: n.a.

Lage: n.a.

Energieausweis

n.a.





IHRE ANSPRECHPERSON

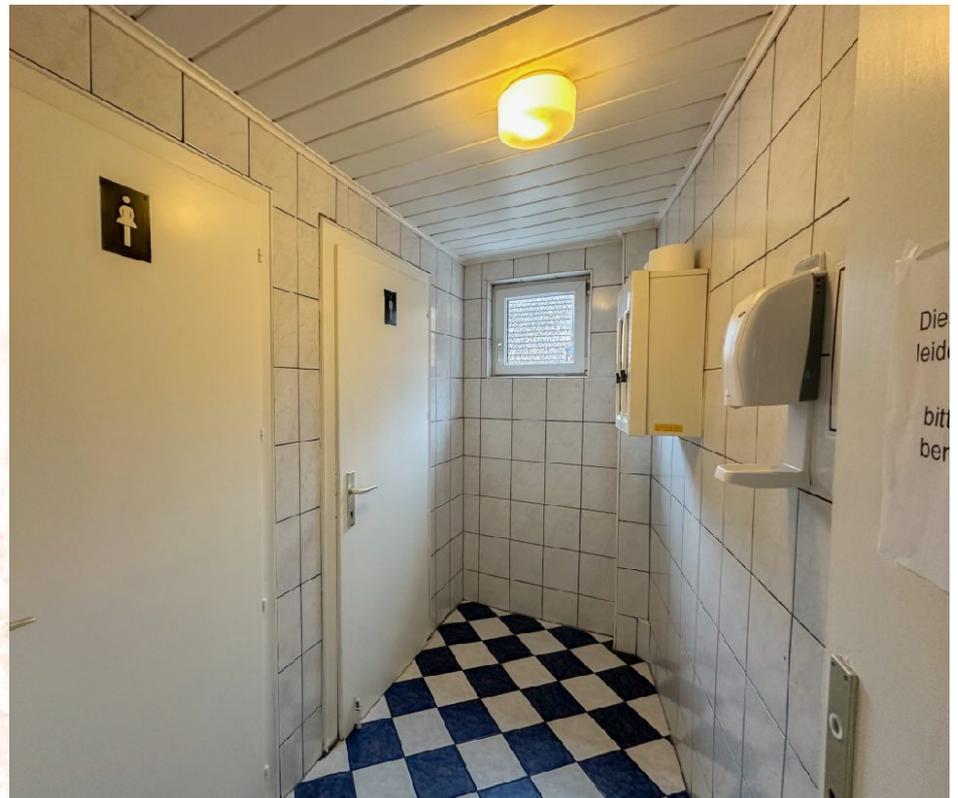
INES REICHT

office@wertraum.at

T: [+43 664 42 89 924](tel:+436644289924)



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

INES REICHT

office@wertraum.at

[T: +43 664 42 89 924](tel:+436644289924)



WERTRAUM
Immobilienreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **einzigartige Gelegenheit** richtet sich an **Gastronomen**, die auf der Suche nach einem **etablierten und gut geführten Restaurantbetrieb** in guter Lage sind.

Die **Pizzeria** besticht durch eine **großzügige Fläche**, eine **moderne Ausstattung** sowie einen **idyllischen Gastgarten** und bietet sowohl **Einheimischen** als auch **Touristen** ein **angenehmes Ambiente**.

Das Restaurant befindet sich in **zentraler Lage in Jennersdorf**, einer **charmanten Stadt** im **südlichen Burgenland**, die sich durch eine hohe Lebensqualität und ein starkes wirtschaftliches Umfeld auszeichnet. Die **Positionierung** garantiert eine **hervorragende Erreichbarkeit** sowie eine sehr **gute Sichtbarkeit** und **hohe Kundenfrequenz**. In unmittelbarer Nähe befinden sich **Geschäfte, Banken** und weitere **Dienstleistungsbetriebe**, was für **zusätzliche Laufkundschaft** sorgt.

Das Restaurant umfasst eine **Gesamtfläche von circa 150 m²** und bietet **großzügige Platzverhältnisse** für Gäste und Personal. Die Räumlichkeiten sind geschmackvoll eingerichtet und vermitteln eine einladende Atmosphäre. Der Betrieb ist aktuell **erfolgreich in Betrieb** und kann ohne **größere Investitionen** sofort **weitergeführt** werden.

Für Gäste, die mit dem Auto anreisen, stehen **ausreichend Parkplätze in unmittelbarer Nähe zur Verfügung**. Die bequeme Erreichbarkeit und die unkomplizierte Parksituation machen das Restaurant sowohl für Stammgäste als auch für Laufkundschaft besonders attraktiv.

Ein **besonderes Highlight** dieses Gastronomiebetriebs ist **der idyllische Gastgarten**, der an warmen Tagen eine perfekte Ergänzung zum **Innenbereich** darstellt. Die liebevoll **gestaltete Außenfläche** bietet **ausreichend Platz für Gäste**, die das Essen und das angenehme Ambiente im Freien genießen möchten.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und verwirklichen Sie **Ihren Traum von der eigenen Gastronomie**.

Bei Fragen oder für eine Besichtigung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung!