



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 1.092,27
inkl. BK, HK, Küche, Keller & SAT

HMZ: € 644,62

Betriebsk.: € 228,66

Sonst. Kost.: € 218,99

Provision: provisionsfrei

Kautions: 3 BMM

Zur Miete

TRAUMHAFT MIETWOHNUNG

mit Balkon in zentraler Lage in Gleisdorf ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907086

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Neugasse 55B, 8200 Gleisdorf

Größe:

Wohnfläche: 63,17 m²

Zimmer: 3

Keller: 1

Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: ZH, Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 1

Lage: Sonnige Lage, Stadtzentrum/Ortszentrum,
Toplage, Ruhelage

Energieausweis:

HWB B 26,60kWh/m²a





IHRE ANSPRECHPERSON

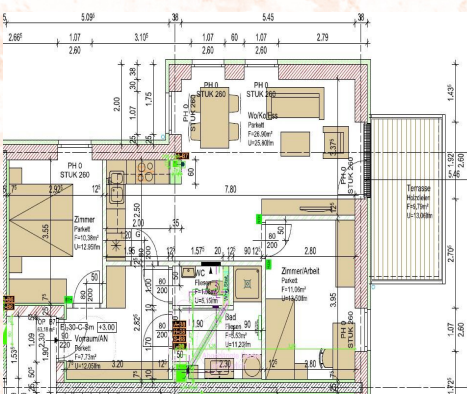
KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

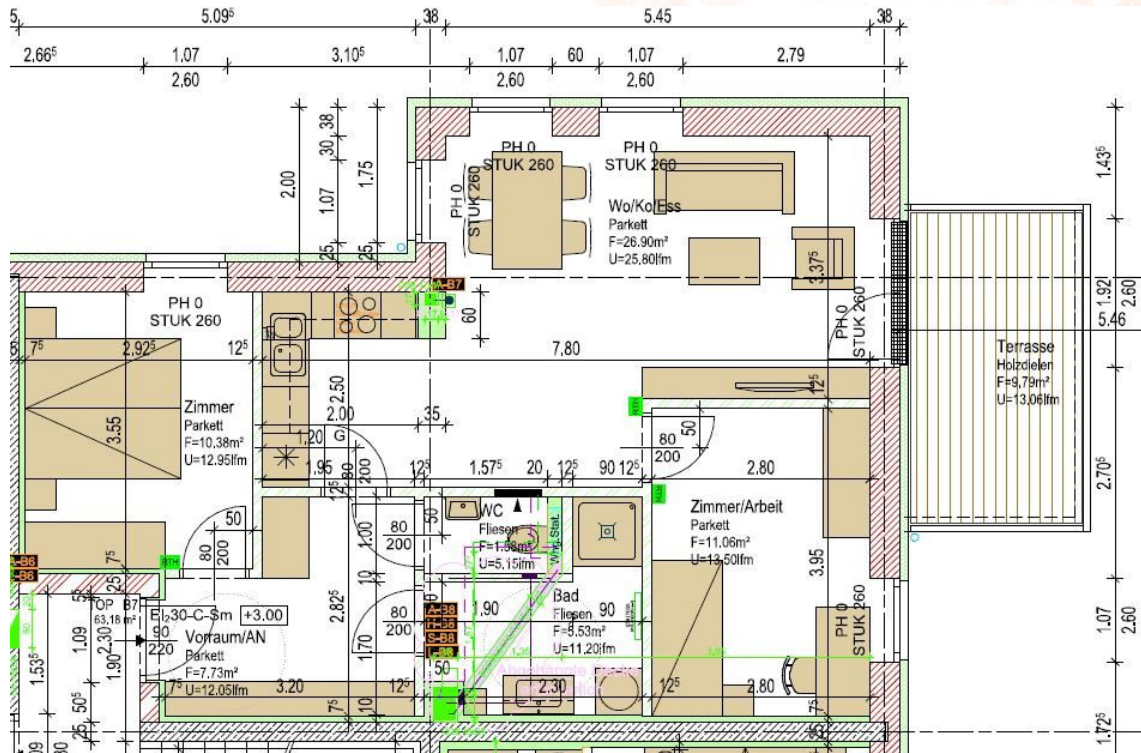
T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand

GRUNDRISS





IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

[katharina.mohapp@wertraum](mailto:katharina.mohapp@wertraum.at)

[.at](http://wertraum.at)



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese stilvolle Mietwohnung befindet sich inmitten der pulsierenden Stadt **Gleisdorf**.

In unmittelbarer Nähe finden Sie **Schulen, Kindergärten**, zahlreiche **Cafes & Restaurants** sowie **Bäckereien** und **Konditoreien**.

Zum **Bahnhof** sind es knappe 200 Meter – hier haben Sie Anschluss zu den steirischen Nahverkehrszügen sowie zu einigen Buslinien.

Zum Einkaufen kann man den Gleisdorfer Hauptplatz in **wenigen Gehminuten** erreichen.

Die Wohnung liegt im **1. Stock** und gliedert sich in **einen Vorraum, ein separates WC, ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, einen Abstellraum, eine helle Wohn- Ess- Küche mit Zugang auf dem großzügigen Balkon, sowie zwei Schlafzimmer**.

Zu jeder Wohneinheit steht im **Keller** ein Abteil bereit.

Fahrrad- und Müllräume dienen der Allgemeinheit.

Weiters steht ein **Lift** zur Verfügung, welcher in alle Stockwerke führt.

Beheizt wird das gesamte Wohngebäude mittels umweltfreundlicher **Fernwärme**.

Beziehbar ist die Mietwohnung ab **01.08.2026 ...!**