IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 700,00
inkl. BK, HK, Strom, Küche, Keller und Parkplatz

HMZ:	€ 700,00
Provision:	provisionsfrei
Kaution:	3 BMM

Zur Miete

GEMÜTLICHE 2-ZIMMER-

in Paldau mit Balkon, Keller & Parkplatz...!

IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

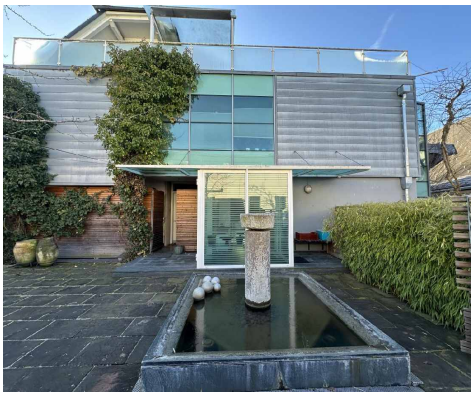
ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906713
Objektart: Wohnung
Adresse: Paldau 39a, 8341 Paldau

Größe:
Wohnfläche: 50,00 m²
Zimmer: 2
Keller: 1
Balkon: 1

Ausstattung:
Heizung: ZH
Badezimmer: 1
Mobiliar: Küche möbliert
Zustand: sehr gut

Infrastruktur:
Stockwerk: 1



IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **charmante 2-Zimmer-Wohnung** in **Paldau** überzeugt durch ihre **gute Lage mit wichtigen Institutionen und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.**

Beim Betreten der Wohnung gelangt man in einen **einladenden Vorraum**. Das **Badezimmer** ist mit einer **Badewanne** und einem **WC** ausgestattet. Das **helle Wohnzimmer** schafft eine angenehme **Wohnatmosphäre** und lädt zum Verweilen ein. Die **Küche** verfügt über eine praktische **Speisekammer**, die **zusätzlichen Stauraum** bietet. Das **geräumige Schlafzimmer** hat einen **direkten Zugang zum Balkon**, der für entspannte Stunden im Freien sorgt

Zur Wohnung gehört außerdem ein **großzügiges Kellerabteil**, das ausreichend Platz für **zusätzlichen Stauraum** bietet und ideal für die **Unterbringung von Fahrrädern, Sportausrüstung oder saisonalen Gegenständen geeignet ist**.

Ein **Parkplatz** direkt bei der Wohnung sorgt für **bequemes und sicheres Parken**, ohne lange nach einer freien Stellfläche suchen zu müssen.

Die monatliche Pauschalmiete beträgt 700 Euro.

Bei Fragen bzw. Besichtigungswunsch steht Ihnen gerne Herr Urban unter der Telefonnummer: 0664 2622919 zur Verfügung.