



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 700,00

inkl. BK, HK, Strom, Küche, Keller und
Parkplatz

HMZ: € 700,00

Provision: provisionsfrei
Kauton: 3 BMM

Zur Miete

GEMÜTLICHE 2-ZIMMER-

in Paldau mit Balkon, Keller & Parkplatz...!



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906713

Objektart: Wohnung

Adresse: Paldau 39a, 8341 Paldau

Größe:

Wohnfläche: 50,00 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: ZH

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 1





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **charmante 2-Zimmer-Wohnung** in **Paldau** überzeugt durch ihre **gute Lage** mit **wichtigen Institutionen** und **Einkaufsmöglichkeiten** in **unmittelbarer Nähe**.

Beim Betreten der Wohnung gelangt man in einen **einladenden Vorraum**.

Das **Badezimmer** ist mit einer **Badewanne** und einem **WC** ausgestattet.

Das **helle Wohnzimmer** schafft eine angenehme **Wohnatmosphäre** und lädt zum Verweilen ein.

Die **Küche** verfügt über eine praktische **Speisekammer**, die **zusätzlichen Stauraum** bietet.

Das **geräumige Schlafzimmer** hat einen **direkten Zugang zum Balkon**, der für entspannte Stunden im Freien sorgt.

Zur Wohnung gehört außerdem ein **großzügiges Kellerabteil**, das ausreichend Platz für **zusätzlichen Stauraum** bietet und ideal für die **Unterbringung von Fahrrädern, Sportausrüstung oder saisonalen Gegenständen** geeignet ist.

Ein **Parkplatz** direkt bei der Wohnung sorgt für **bequemes und sicheres Parken**, ohne lange nach einer freien Stellfläche suchen zu müssen.

Die monatliche Pauschalmiete beträgt 700 Euro.

Bei Fragen bzw. Besichtigungswunsch steht Ihnen gerne Herr Urban unter der Telefonnummer: 0664 2622919 zur Verfügung.