



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmieta: € 670,21

HMZ: € 414,38

Betriebsk.: € 201,55

Sonst. Kost.: € 54,28

Provision: provisionsfrei

Kautien: 3 BMM

Zur Miete

AKTION!
1

Monat mietfrei! Großzügige Mietwohnung im Herzen von Feldbach
...!

Wertraum Immobilienreuehand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906841

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Grazerstraße 10, 8330 Feldbach

Größe:

Wohnfläche: 72,71 m²

Zimmer: 3

Keller: 1

Ausstattung:

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Zustand: gut

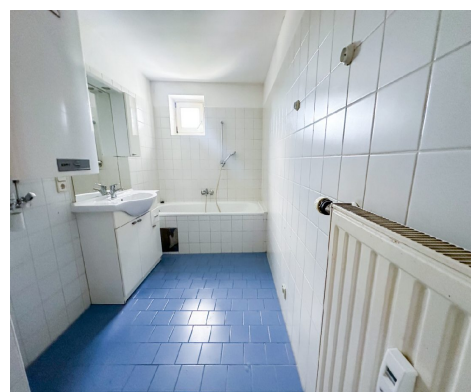
Infrastruktur:

Stockwerk: 2

Lage: Stadtzentrum/Ortszentrum, Toplage

Energieausweis:

HWB C 70,00kWh/m²a





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese rund **72,71 m²** große **Mietwohnung** befindet im Zentrum von Feldbach.

Die **Lage** dieser Wohnung bietet eine Vielzahl von **Annehmlichkeiten** und **Dienstleistungen** in **unmittelbarer Nähe**, die das tägliche Leben äußerst bequem gestalten.

Die Wohnung gliedert sich in:

- Vorraum
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- 2 Schlafzimmer
- Wohn- Esszimmer
- Küche

Die Wohnanlage wird mit **Fernwärme** beheizt, was für ein angenehmes **Raumklima** und **Energieeffizienz** sorgt. Diese Kosten werden separat vorgeschrieben.

Ein besonderes **Highlight** dieser Immobilie ist der zur Verfügung stehende **Kfz-Abstellplatz**.

Beziehbar ist die Wohnung ab 01.10.2025