



**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 849,94  
inkl BK, HK & MwSt.

HMZ: € 533,73

Betriebsk.: € 208,21

Sonst. Kost.: € 108,00

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

# GROSSZÜGIGE MIETWOHNUNG

in Bad Gleichenberg mit Balkon...!



### IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuehand

## ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907049

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Ringstraße 31, 8344 Bad Gleichenberg

### Größe:

Wohnfläche: 80,89 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Balkon: 1

### Ausstattung:

Heizung: ZH

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Zustand: sehr gut

### Infrastruktur:

Stockwerk: 2

### Energieausweis:

HWB C 89,80kWh/m<sup>2</sup>a

Energieklasse fGEE: C





**IHRE ANSPRECHPERSON**

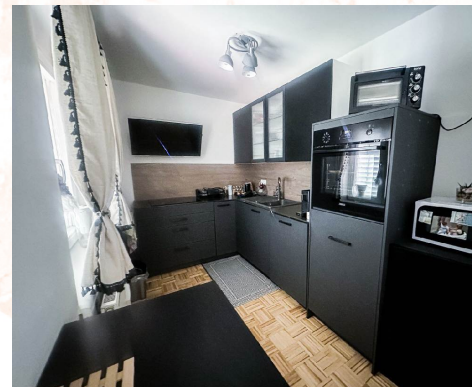
ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-  
liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-<br/>liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand





#### **IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: [+43 664 26 30 817](tel:+436642630817)

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## **WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT**

Die Wohnung liegt in **Bad Gleichenberg**, einer Region, die sowohl für ihre Ruhe als auch ihre **gute Anbindung** bekannt ist. Hier sind Sie nah am Geschehen, ohne auf den Komfort einer ruhigen Umgebung verzichten zu müssen. Die Wohnung **erstreckt** sich über eine Fläche **von 80,89 m<sup>2</sup>** und **teilt** sich wie folgt auf: - **Vorraum - WC - Wohn- Essbereich - Balkon - 2 Schlafzimmer - Badezimmer mit Badewanne** Das **Herzstück** der Wohnung ist der **großzügige Wohn-Essbereich**, der genügend **Platz für gemütliches Beisammensein** bietet und dank der **großen Fenster** mit viel Tageslicht durchflutet wird. Hier können Sie Ihre **persönliche Wohlfühloase gestalten und entspannte Abende verbringen**. Ein **weiteres Highlight** ist der zur Wohnung **gehörende freie Parkplatz**, der den **Mietern viel Komfort** bietet. Auf Wunsch kann die Küche abgelöst werden. Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich **besichtigen** möchten oder **weitere Fragen** haben, stehe ich Ihnen **gerne zur Verfügung**.