IHRE ANSPRECHPERSON
TESSA SCHÖGLER
tessa.schoegler@wertraum.at
T: +43 664 26 30 817

WERTRAUM
Immobilientreuhand

PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 667,68*

HMZ:	€ 407,25
Betriebsk.:	€ 123,68
Sonst. Kost.:	€ 136,74
Provision:	provisionsfrei
Kaution:	3 BMM

Zur Miete

HELLE MAISONETTE-

direkt in Feldbach ...!

IHRE ANSPRECHPERSON
TESSA SCHÖGLER
tessa.schoegler@wertraum.at
T: +43 664 26 30 817

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906707
Objektart: Mietwohnung
Adresse: Grazerstraße 4, 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.
Nutzfläche: n.a.
Wohnfläche: 59,81 m²
Zimmer: 3
Keller: 1
Terrasse: nicht vorhanden
Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH, Fernwärme
Badezimmer: 1
Mobiliar: Küche möbliert
Lift: nicht vorhanden
Zustand: n.a.

Infrastruktur

Stockwerk: 2
Lage: zentrale Lage

Energieausweis

n.a.

IHRE ANSPRECHPERSON
TESSA SCHÖGLER
tessa.schoegler@wertraum.at
T: +43 664 26 30 817

WERTRAUM
Immobilientreuhand

IHRE ANSPRECHPERSON
TESSA SCHÖGLER
tessa.schoegler@wertraum.at
T: +43 664 26 30 817

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese einladende **Maisonettewohnung** mit einer großzügigen Wohnfläche von **60m²** bietet eine perfekte Kombination aus modernem Komfort und gemütlichem Wohnambiente.

Sie bietet eine tolle **Küche** mit **Essbereich**, ein **Wohnzimmer** das ebenfalls als zweites **Schlafzimmer** genutzt werden kann, einen **Vorraum**, ein separates **WC**, ein geräumiges **Badezimmer** mit Dusche und sehr viel Staufläche.
Im **oberen Bereich** befindet sich das große **Schlafzimmer**.

Die **zentrale Lage** dieser Immobilie ermöglicht es Ihnen, das pulsierende Leben in Feldbach in vollen Zügen zu genießen**. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés** und **öffentliche Verkehrsmittel** befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem **zu Fuß erreichbar**.

Ein **Parkplatz ist bereits inkludiert**, sodass Sie sich **keine Gedanken um die Parkplatzsuche** machen müssen.

Ein **zusätzliches Plus** dieser Wohnung ist das **geräumige Kellerabteil**. Hier können Sie **bequem Fahrräder**, **Sportausrüstung** oder **saisonale Gegenstände lagern**, ohne den Wohnraum zu überfüllen.

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich **besichtigen** möchten oder **weitere Fragen** haben, stehe ich Ihnen **gerne zur Verfügung.**
* inkl. BK, HK, Küche, Kellerabteil und Parkplatz