



**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 806,39  
inkl. BK, HK & MwSt.

HMZ: € 547,88

Betriebsk.: € 176,79

Sonst. Kost.: € 81,72

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

# HELLE 3-ZIMMER-

in Feldbach ...!



### **IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



**WERTRAUM**  
Immobilientreuhand

## **ECKDATEN DER IMMOBILIE**

Objektnummer: 88906842

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Europastraße 1B, 8330 Feldbach

### **Größe:**

Wohnfläche: 64,81 m²

Zimmer: 3

Keller: 1

### **Ausstattung:**

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

### **Infrastruktur:**

Stockwerk: 1

### **Energieausweis:**

HWB C 95,06kWh/m²a

Energieklasse fGEE: B





**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuehand





**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-  
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM  
Immobilientreuehand

## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese Mietwohnung im **1. Stock** überzeugt durch ihre **durchdachte Raumaufteilung** und eine **angenehme Helligkeit** in allen Wohnbereichen.

Die **zentrale Lage** – nur wenige Minuten vom **Stadtzentrum Feldbach** entfernt – bietet Ihnen eine **hervorragende Infrastruktur** und kurze Wege zu **Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln** und **Freizeitangeboten**.

Auf rund **64,81 m² Wohnfläche** erwarten Sie:

- Vorraum
- Badezimmer mit Badewanne
- separates WC
- Küche
- Wohn- und Esszimmer
- 2 Schlafzimmer

Ein **Kellerabteil** sorgt für zusätzlichen Stauraum.

**Parkplätze** stehen direkt vor dem Haus frei zur Verfügung – ohne fixe Zuteilung.

Beheizt wird die Wohnung mittels **Fernwärme**, was für ein angenehmes Raumklima und effiziente Energie sorgt.

**Beziehbar** ist die Mietwohnung ab sofort ...!