

IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand



PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 806,39
inkl. BK, HK & MwSt.

HMZ:	€ 547,88
Betriebsk.:	€ 176,79
Sonst. Kost.:	€ 81,72
Provision:	provisionsfrei
Kaution:	3 BMM

Zur Miete

HELLE 3-ZIMMER-

in Feldbach ...!



IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906842
Objektart: Mietwohnung
Adresse: Europastraße 1B, 8330 Feldbach

Größe:
Wohnfläche: 64,81 m²
Zimmer: 3
Keller: 1

Ausstattung:
Heizung: Fernwärme
Badezimmer: 1
Mobiliar: Küche möbliert
Zustand: sehr gut

Infrastruktur:
Stockwerk: 1

Energieausweis:
HWB C 95,06kWh/m²a
Energieklasse fGEE: B









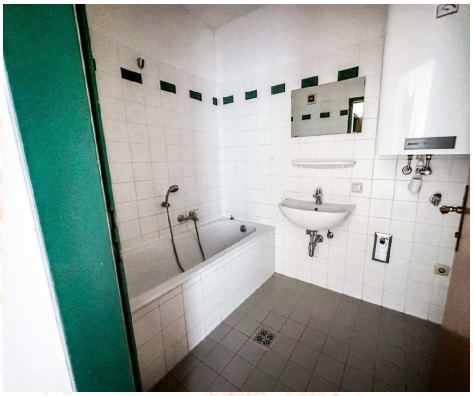
IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand















IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese Mietwohnung im **1. Stock** überzeugt durch ihre **durchdachte Raumaufteilung** und eine **angenehme Helligkeit** in allen Wohnbereichen.

Die **zentrale Lage** – nur wenige Minuten vom **Stadtzentrum Feldbach** entfernt – bietet Ihnen eine **hervorragende Infrastruktur** und kurze Wege zu **Einkaufsmöglichkeiten**, **Schulen**, **öffentlichen Verkehrsmitteln** und **Freizeitangeboten**.

Auf rund **64,81 m² Wohnfläche** erwarten Sie:

- Vorraum

- Badezimmer mit Badewanne

- separates WC

- Küche

- Wohn- und Esszimmer

- 2 Schlafzimmer

Ein **Kellerabteil** sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Parkplätze stehen direkt vor dem Haus frei zur Verfügung – ohne fixe Zuteilung.

Beheizt wird die Wohnung mittels **Fernwärme**, was für ein angenehmes Raumklima und effiziente Energie sorgt.

Beziehbar ist die Mietwohnung ab sofort ...!