IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 1.119,98
inkl. BK, HK & MwSt.

HMZ:	€ 797,40
Betriebsk.:	€ 218,18
Sonst. Kost.:	€ 104,40
Provision:	3 BMM + 20%
Kaution:	3 BMM

Zur Miete

VIELSEITIG NUTZBARE

Geschäftsfläche in Gniebing bei Feldbach ...!

IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906630
Objektart: Geschäftslokal
Adresse: Gniebing , 8330 Feldbach

Größe:
Nutzfläche: 72,15 m²

Ausstattung:
Heizung: Nahwärme
Mobiliar: Küche möbliert
Zustand: sehr gut

Energieausweis:
HWB B 39,56kWh/m²a

IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **attraktive Geschäftsfläche** befindet sich in **Gniebing**, nur **wenige Minuten** vom **Feldbacher Zentrum** entfernt, und bietet eine Nutzfläche von **ca. 72,15 m².**
Die **hellen, freundlichen Räumlichkeiten** schaffen eine **angenehme Arbeitsatmosphäre** und bieten **vielseitige Nutzungsmöglichkeiten**, z. B. **als Büro, Yoga-Studio** etc.

Eine **Küche** ist vorhanden, was die Nutzung der Fläche besonders praktisch gestaltet.

Die Beheizung erfolgt umweltfreundlich mittels **Nahwärme**, wodurch die Betriebskosten gering gehalten werden.

Diese Geschäftsfläche ist **ab sofort verfügbar** und bietet ideale Voraussetzungen für Ihre beruflichen oder unternehmerischen Vorhaben.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das Potenzial dieser vielseitigen Immobilie ...!