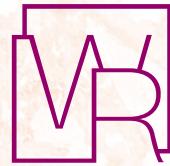




IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCHE
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 1.119,98
inkl. BK, HK & MwSt.

HMZ: € 797,40

Betriebsk.: € 218,18

Sonst. Kost.: € 104,40

Provision: 3 BMM + 20%

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

VIELSEITIG NUTZBARE

Geschäftsfläche in Gniebing bei Feldbach ...!



IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCHE
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906630

Objektart: Geschäftslokal

Adresse: Gniebing , 8330 Feldbach

Größe:

Nutzfläche: 72,15 m²

Ausstattung:

Heizung: Nahwärme

Mobiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

Energieausweis:

HWB B 39,56kWh/m²a

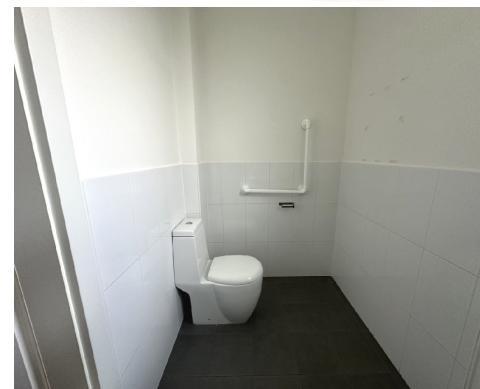




IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCHE
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCHE
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **attraktive Geschäftsfläche** befindet sich in **Gniebing**, nur **wenige Minuten** vom **Feldbacher Zentrum** entfernt, und bietet eine Nutzfläche von **ca. 72,15 m²**.

Die **hellen, freundlichen Räumlichkeiten** schaffen eine **angenehme Arbeitsatmosphäre** und bieten **vielseitige Nutzungsmöglichkeiten**, z. B. als Büro, Yoga-Studio etc.

Eine **Küche** ist vorhanden, was die Nutzung der Fläche besonders praktisch gestaltet.

Die Beheizung erfolgt umweltfreundlich mittels **Nahwärme**, wodurch die Betriebskosten gering gehalten werden.

Diese Geschäftsfläche ist **ab sofort verfügbar** und bietet ideale Voraussetzungen für Ihre beruflichen oder unternehmerischen Vorhaben.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das Potenzial dieser vielseitigen Immobilie ...!