



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmieta: € 1.119,98
inkl. BK, HK & MwSt.

HMZ:	€ 797,40
Betriebsk.:	€ 218,18
Sonst. Kost.:	€ 104,40
Provision:	3 BMM + 20%
Kaution:	3 BMM

Zur Miete

VIELSEITIG NUTZBARE

Geschäftsfläche in Gniebing bei Feldbach ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906630

Objektart: Geschäftslokal

Adresse: Gniebing, 8330 Feldbach

Größe:

Nutzfläche: 72,15 m²

Ausstattung:

Heizung: Nahwärme

Möbiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

Energieausweis:

HWB B 39,56kWh/m²a





IHRE ANSPRECHPERSON

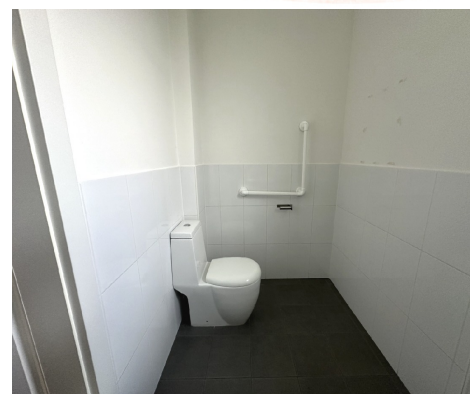
ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **attraktive Geschäftsfläche** befindet sich in **Gniebing**, nur **wenige Minuten** vom **Feldbacher Zentrum** entfernt, und bietet eine Nutzfläche von **ca. 72,15 m²**.

Die **hellen, freundlichen Räumlichkeiten** schaffen eine **angenehme Arbeitsatmosphäre** und bieten **vielseitige Nutzungsmöglichkeiten**, z. B. als **Büro, Yoga-Studio** etc.

Eine **Küche** ist vorhanden, was die Nutzung der Fläche besonders praktisch gestaltet.

Die Beheizung erfolgt umweltfreundlich mittels **Nahwärme**, wodurch die Betriebskosten gering gehalten werden.

Diese Geschäftsfläche ist **ab sofort verfügbar** und bietet ideale Voraussetzungen für Ihre beruflichen oder unternehmerischen Vorhaben.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das Potenzial dieser vielseitigen Immobilie ...!