IHRE ANSPRECHPERSON
TESSA SCHÖGLER
T: +43 664 26 30 817
tessa.schoegler@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 471,36
inkl. BK, HK, Küche & MwSt.

HMZ:	€ 342,22
Betriebsk.:	€ 52,92
Sonst. Kost.:	€ 76,22
Provision:	3 BMM + 20%
Kaution:	3 BMM

Zur Miete

BÜRORAUM IM

Erdgeschoss Nähe Feldbach in Leitersdorf im Raabtal ...!

IHRE ANSPRECHPERSON
TESSA SCHÖGLER
T: +43 664 26 30 817
tessa.schoegler@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906640
Objektart: Büro
Adresse: Leitersdorf 41, 8330 Feldbach

Größe:
Nutzfläche: 29,40 m²
Zimmer: 1

Ausstattung:
Heizung: Gas
Zustand: sehr gut

Infrastruktur:
Stockwerk: EG

IHRE ANSPRECHPERSON
TESSA SCHÖGLER
T: +43 664 26 30 817
tessa.schoegler@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

IHRE ANSPRECHPERSON
TESSA SCHÖGLER
T: +43 664 26 30 817
tessa.schoegler@wertraum.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **ca. 29,40 m² große** Geschäftsfläche liegt in der Nähe von Feldbach in Leitersdorf im Raabtal.

Die Immobilie ist mit allen notwendigen **technischen Anschlüssen** ausgestattet, um eine reibungslose Geschäftstätigkeit zu gewährleisten.
Ebenso ist eine **Klimaanlage** in der Geschäftsfläche installiert, um ein **angenehmes Raumklima** sowohl für Ihre Kunden als auch für Mitarbeiter zu gewährleisten.
Eine besondere **Annehmlichkeit** dieser Immobilie ist die bereits vorhandene **Küche**.

Die Fläche bietet **ausreichend Platz** für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten und Raumgestaltungskonzepte. Gleichzeitig stehen **genügend Abstellplätze** zur Verfügung, was sowohl für Sie als auch für Ihre Kunden eine praktische Option darstellt.

Diese Geschäftsfläche kann aufgrund der **Lage** sowohl als Büro oder für auch für andere Dienstleistungen genutzt werden. Ein **Glasfaseranschluss** befindet sich direkt im Haus.