

IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand



PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 714,33
inkl. HMZ, BK & Mwst.

HMZ:	€ 498,49
Betriebsk.:	€ 215,84
Kaution:	3 BMM

Zur Miete

WOHNEN DIREKT

am Hauptplatz in Feldbach...!



IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907216
Objektart: Wohnung
Adresse: Hauptplatz , 8330 Feldbach

Größe:
Wohnfläche: 70,08 m²
Zimmer: 3

Ausstattung:
Heizung: Fernwärme
Badezimmer: 1
Mobiliar: Küche möbliert









IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand











IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese attraktive **3-Zimmer-Wohnung** befindet sich in bester, **zentraler Lage** direkt am Hauptplatz in Feldbach. Mit einer **Wohnfläche** von ca. **70,08 m²** bietet sie ausreichend Platz für individuelles Wohnen und überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung.

Die Wohnung liegt im **Erdgeschoss** und verfügt über einen **großzügigen Wohnbereich**, **zwei** weitere **Zimmer** sowie eine **möblierte Küche**. Das **Badezimmer** ist mit einer **Badewanne** ausgestattet. Das **WC** befindet sich in einem **separaten Raum**. Ein zusätzlicher **Abstellraum** sorgt für praktischen Stauraum innerhalb der Wohnung.

Besonders hervorzuheben ist die **zentrale Lage**: Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte, Banken und sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch **öffentliche Verkehrsmittel** sind schnell erreichbar.

Ob für Paare, kleine Familien oder alle, die gerne mitten im Geschehen wohnen – diese Wohnung bietet eine ideale Kombination aus zentraler Lage und praktischem Wohnkomfort.

Hinweis: Die Kosten für die **Fernwärmeheizung** sind nicht im Mietpreis enthalten und werden **zusätzlich verrechnet**.