

IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand



PREIS INFORMATIONEN

Gesamtmiete: € 826,65
inkl BK, HK, Küche, Lift & MwSt.

HMZ:	€ 478,98
Betriebsk.:	€ 202,66
Sonst. Kost.:	€ 145,00
Kaution:	3 BMM

Zur Miete

GROSSZÜGIGE MIETWOHNUNG

in Bad Gleichenberg ...!



IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907249
Objektart: Mietwohnung
Adresse: Ringstraße , 8344 Bad Gleichenberg

Größe:
Wohnfläche: 78,40 m²
Zimmer: 3

Ausstattung:
Heizung: ZH, Fernwärme
Badezimmer: 1
Mobiliar: Küche möbliert
Lift: vorhanden
Zustand: sehr gut

Energieausweis:
HWB C 89,80kWh/m²a
Energieklasse fGEE: C









IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

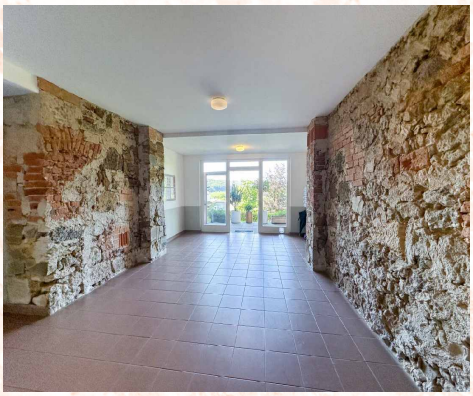
WERTRAUM
Immobilientreuhand















IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Die Wohnung liegt **in Bad Gleichenberg**, einer Region, die sowohl für ihre Ruhe als auch ihre **gute Anbindung** bekannt ist.
Hier sind Sie nah am Geschehen, ohne auf den Komfort einer ruhigen Umgebung verzichten zu müssen.

Die Wohnung **erstreckt** sich über eine Fläche **von 78,40 m²** und teilt sich wie folgt auf:

- Vorraum
- Badezimmer mit WC
- Küche
- Wohn- und Esszimmer
- 2 Schlafzimmer

Das **Herzstück der Wohnung** ist der **großzügige Wohn-Essbereich**, der genügend **Platz für gemütliches Beisammensein** bietet und dank der **großen Fenster** mit viel Tageslicht durchflutet wird.
Hier können Sie Ihre **persönliche Wohlfühloase gestalten und entspannte Abende verbringen.**

Ein **weiteres Highlight** ist der zur Wohnung **gehörende freie Parkplatz**, der den **Mietern viel Komfort** bietet.

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich **besichtigen** möchten oder **weitere Fragen** haben, stehe ich Ihnen **gerne zur Verfügung.**