



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: 06642630817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 1.133,61*

HMZ: € 696,17

Betriebsk.: € 214,51

Sonst. Kost.: € 222,93

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

**AKTION:
2**

Monate mietfrei! Erstbezug Komfort: Exklusive Wohnung zum Einziehen...!



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: 06642630817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906466

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Gnas 54, 8342 Gnas

Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 79,11 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Terrasse: 1 (18,00 m²)

Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Lift: nicht vorhanden

Zustand: Erstbezug

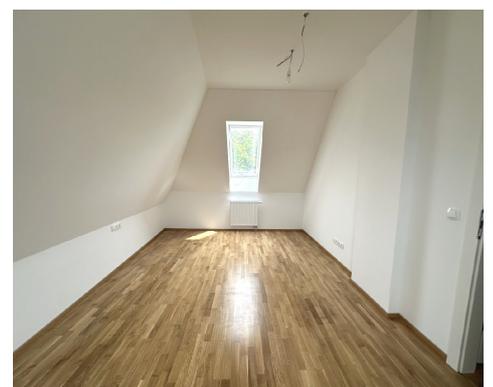
Infrastruktur

Stockwerk: 3

Lage: n.a.

Energieausweis

n.a.





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: [06642630817](tel:06642630817)

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: [06642630817](tel:06642630817)

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilienreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Willkommen im Herzen von Gnas, wo ein **aufregendes Neubauprojekt** auf Sie wartet.

Diese **moderne Wohnanlage** bietet nicht nur eine **zeitgemäße Architektur**, sondern auch ein **durchdachtes Wohnkonzept**, das Ihren Bedürfnissen gerecht wird.

Wichtige Institutionen wie Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind in **unmittelbarer Nähe** vorhanden.

Insgesamt umfasst das **Neubauprojekt 8 Wohneinheiten**, die hochwertig ausgestattet sind und Platz für individuelles Wohnen bieten.

Die Wohnung **erstreckt** sich über **großzügige 79,11 m²** und präsentiert sich mit folgender **Raumaufteilung**:

- Vorraum
- Abstellraum
- Bad mit WC
- Küche
- Wohn- und Esszimmer
- Schlafzimmer
- Terrasse

Jede Wohneinheit verfügt über **ein zugehöriges Kellerabteil** sowie **einen Tiefgaragenparkplatz**.

Hier haben Sie genügend Platz für die Aufbewahrung Ihrer persönlichen Gegenstände und Ihr Fahrzeug ist sicher untergebracht.

Ein weiteres **Highlight** dieser Erstbezugswohnung ist die vorhandene **Klimaanlage**.

Entdecken Sie das **moderne Wohnen** in Gnas und sichern Sie sich noch heute Ihre Traumwohnung in **diesem attraktiven Neubauprojekt**.

* inkl. BK, HK, Küche, KFZ & MwSt.