



**IHRE ANSPRECHPERSON**

KRISPER LENA

T: 06641976044

[krisper@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:krisper@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilienreuehand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 556,70\*

HMZ: € 370,00

Betriebsk.: € 106,05

Sonst. Kost.: € 80,65

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

# MAISONETTEN- IN

Ottendorf an der Rittschein ...!



### IHRE ANSPRECHPERSON

KRISPER LENA

T: 06641976044

[krisper@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:krisper@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilienreuehand

## ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906288

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Ottendorf an der Rittschein 15, 8312

### Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 55,09 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Keller: 1

Terrasse: nicht vorhanden

Balkon: nicht vorhanden

### Ausstattung

Heizung: Hackschnitzel

Badezimmer: 1

Mobiliar: n.a.

Lift: nicht vorhanden

Zustand: gut

### Infrastruktur

Stockwerk: n.a.

Lage: n.a.

### Energieausweis

n.a.





**IHRE ANSPRECHPERSON**

KRISPER LENA

T: 06641976044

[krisper@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:krisper@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand





**IHRE ANSPRECHPERSON**

KRISPER LENA

T: 06641976044

[krisper@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:krisper@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand

## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **äußerst gepflegte** Mietwohnung befindet sich in **Ottendorf an der Rittschein**. Einkaufsmöglichkeiten, Volksschule, Kindergarten, Bank, Café's etc. sind in nur wenigen Minuten erreichbar.

Die hier angebotene Wohnung erstreckt sich über **zwei Geschoße** und bietet eine Wohnfläche von insgesamt **55,09 m<sup>2</sup>**.

Raumaufteilung:

**EG:**

- Vorraum
- WC
- Küche mit Wohn- und Essbereich

**OG:**

- Diele
- Bad
- Schlafzimmer

Beheizt wird die Anlage mittels **Hackschnitzel**.

Das vorhandene **Kellerabteil** bietet zusätzlichen Stauraum.

**Diese helle Maisonetten-Wohnung ist ab sofort verfügbar ...!**

EAW: in Arbeit

\* inkl. BK, HK & MwSt.