



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 458,00
inkl. BK, HK, Sat, Parkplatz & MwSt.

HMZ: € 276,95

Betriebsk.: € 104,05

Sonst. Kost.: € 77,00

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

GEMÜTLICHE MIETWOHNUNG

in Trautmannsdorf ...!

Wertraum Immobilienreuhand GmbH & CoKG • Torplatz 4 • 8330 Feldbach • www.wertraum.at

 [wertraum_immobilien](https://www.instagram.com/wertraum_immobilien) •  [wertraum](https://www.facebook.com/wertraum)

**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.atWERTRAUM
Immobilientreuhand**ECKDATEN DER IMMOBILIE**

Objektnummer: 88906812

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Trautmannsdorf 6a, 8343

Größe:Wohnfläche: 42,61 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Ausstattung:

Heizung: ZH, Gas

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 2

Energieausweis:HWB C 88,49kWh/m²a

Energieklasse fGEE: C





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

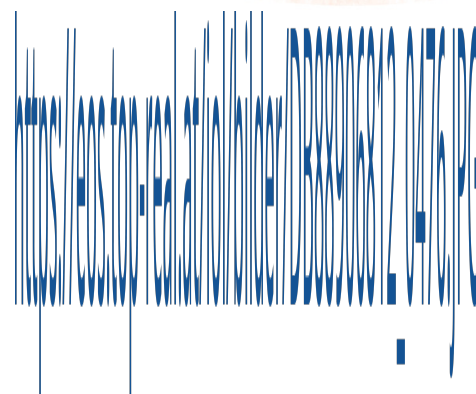
T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at

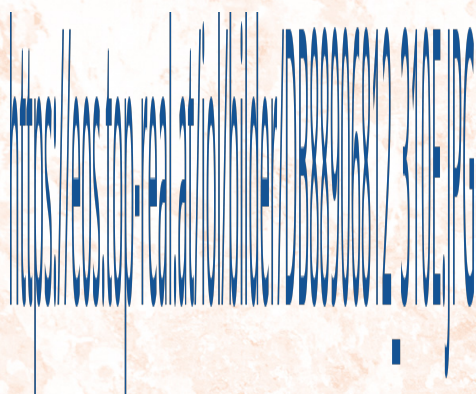


WERTRAUM
Immobilientreuhand

OGht



htG





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

GRUNDRISS

https://eos.top-real.at/iol/bilder/DB88906812_29CB.JPG

**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.atWERTRAUM
Immobilientreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese attraktive **Wohnung** befindet sich in **Trautmannsdorf** und besticht durch ihre **helle und freundliche** Ausstrahlung.

Die Lage ist äußerst vorteilhaft, da Sie in nur **wenigen Minuten** das Zentrum von **Bad Gleichenberg** erreichen, wo Sie sämtliche **Geschäfte, Ärzte** und **weitere Annehmlichkeiten** finden. Zudem ist die Stadt **Feldbach** in ungefähr **15 Autominuten** erreichbar, was zusätzliche Möglichkeiten bietet.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss, verfügt über **etwa 43 m²** und teilt sich wie folgt auf.

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche
- WC
- Wohn- Essbereich mit möblierter Küche
- Schlafzimmer

Ideal für **gemütliche Stunden** im Freien, eignet sich die **Grünfläche, die** allen Bewohnern gemeinschaftlich zur Verfügung steht.

Für Ihre Mobilität ist gesorgt, da im Mietpreis ein **Carportstellplatz** für Ihr Fahrzeug inbegriffen ist.

Ein **zusätzliches Plus** dieser Wohnung ist das **geräumige Kellerabteil**.

Hier können Sie bequem **Fahrräder, Sportausrüstung** oder **saisonale Gegenstände lagern**, ohne den Wohnraum zu überfüllen.

Die Beheizung der Wohnanlage erfolgt mittels **Ferngas**, was für eine angenehme und kosteneffiziente Wärme sorgt.

Der Bezug dieser Wohnung ist ab **1. November 2025** möglich.

Im Gesamtmietpreis von **€ 458,-** sind die Betriebs- und Heizkosten, Carport, SAT sowie MwSt. bereits inkludiert.