

IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwertliegenschaftsverwaltung.at





GEMÜTLICHE **MIETWOHNUNG**

in Trautmannsdorf ...!





ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906812 Objektart: Mietwohnung

Adresse: Trautmannsdorf 6a, 8343

Größe:

Wohnfläche: 42,61 m²

Zimmer: 2 Keller: 1

Ausstattung:

Heizung: ZH, Gas Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

Infrastruktur: Stockwerk: 2

Energieausweis:

HWB C 88,49kWh/m²a Energieklasse fGEE: C









IHRE ANSPRECHPERSON ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817 kuresch@mehrwert-

liegenschaftsverwaltung.at

















IHRE ANSPRECHPERSON

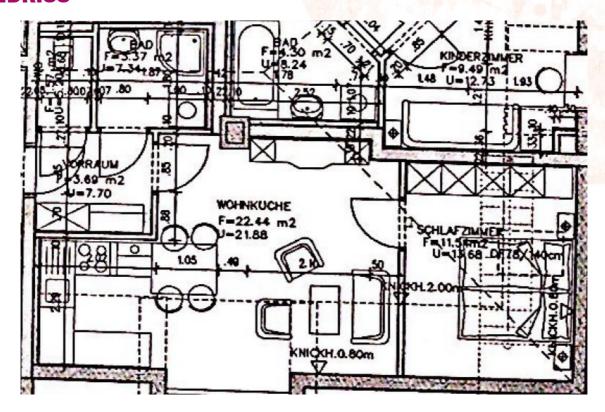
ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwertliegenschaftsverwaltung.at



GRUNDRISS







WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese attraktive **Wohnung** befindet sich in **Trautmannsdorf** und besticht durch ihre **helle und freundliche** Ausstrahlung.

Die Lage ist äußerst vorteilhaft, da Sie in nur **wenigen Minuten** das Zentrum von **Bad Gleichenberg** erreichen, wo Sie sämtliche **Geschäfte**, **Ärzte** und **weitere Annehmlichkeiten** finden.
Zudem ist die Stadt **Feldbach** in ungefähr **15 Autominuten** erreichbar, was zusätzliche Möglichkeiten bietet.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss, verfügt über etwa 43 m² und teilt sich wie folgt auf.

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche
- WC
- Wohn- Essbereich mit möblierter Küche
- Schlafzimmer

Ideal für **gemütliche Stunden** im Freien, eignet sich die **Grünfläche, die** allen Bewohnern gemeinschaftlich zur Verfügung steht.

Für Ihre Mobilität ist gesorgt, da im Mietpreis ein Carportstellplatz für Ihr Fahrzeug inbegriffen ist.

Ein zusätzliches Plus dieser Wohnung ist das geräumige Kellerabteil.

Hier können Sie bequem **Fahrräder**, **Sportausrüstung** oder **saisonale Gegenstände lagern**, ohne den Wohnraum zu überfüllen.

Die Beheizung der Wohnanlage erfolgt mittels **Ferngas**, was für eine angenehme und kosteneffiziente Wärme sorgt.

Der Bezug dieser Wohnung ist ab 1. November 2025 möglich.

Im Gesamtmietpreis von € 458,- sind die Betriebs- und Heizkosten, Carport, SAT sowie MwSt. bereits inkludiert.

