



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 739,15
inkl. BK, Küche, KFZ & MwSt.

HMZ: € 438,19

Betriebsk.: € 252,98

Sonst. Kost.: € 47,99

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

MIETWOHNUNG MIT

Balkon im Zentrum von Feldbach ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907057

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Bismarckstraße 16a, 8330 Feldbach

Größe:

Wohnfläche: 73,71 m²

Zimmer: 3

Keller: 1

Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Infrastruktur:

Stockwerk: 1

Lage: Stadtzentrum/Ortszentrum, Wohngebiet,
Toplage

Energieausweis:

HWB C 79,00kWh/m²a





IHRE ANSPRECHPERSON

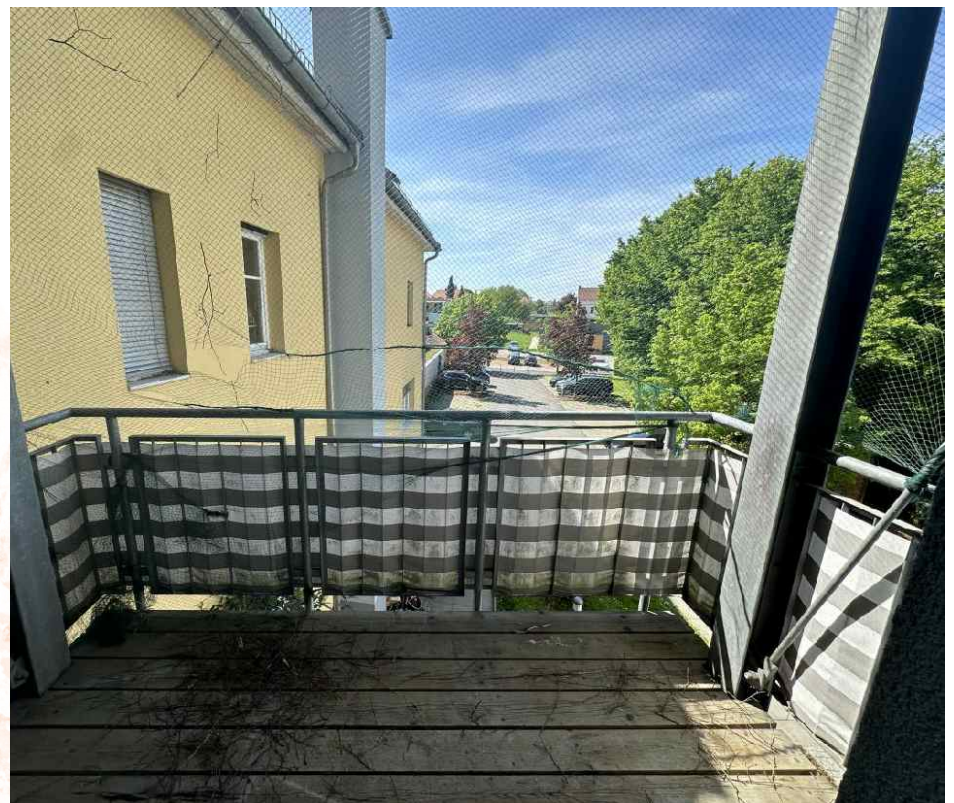
ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Herzlich willkommen zu dieser charmanten **Mietwohnung** mit etwa **73,71 m² Wohnfläche**.
Alle **wichtigen Institutionen** und **Einrichtungen** sind bequem zu **Fuß erreichbar**, was einen **unkomplizierten Alltag** ermöglicht.

Die Wohnung befindet sich im **1. Stock**, ist **gut strukturiert** und bietet folgende **Räumlichkeiten**:

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Wohn- und Essbereich
- Küche
- 2 Schlafzimmer

Weiters ist ein **Kellerabteil** vorhanden, das zusätzlichen **Stauraum** bietet.

In der Gesamtmiete von **€ 739,15** sind die **Betriebskosten**, **Küche**, **KFZ-Abstellplatz** & **MwSt** inkludiert.

Geheizt wird hier mit **Fernwärme**. (nicht in der Gesamtmiete inkludiert!)

Die Wohnung ist ab **01.04.2026** verfügbar ...!