



**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand



**PREIS  
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 739,15  
inkl. BK, Küche, KFZ & MwSt.

HMZ: € 438,19

Betriebsk.: € 252,98

Sonst. Kost.: € 47,99

Provision: provisionsfrei

Kautiion: 3 BMM

Zur Miete

# MIETWOHNUNG MIT

Balkon im Zentrum von Feldbach ...!



### **IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



**WERTRAUM**  
Immobilientreuhand

## **ECKDATEN DER IMMOBILIE**

Objektnummer: 88907057

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Bismarckstraße 16a, 8330 Feldbach

### **Größe:**

Wohnfläche: 73,71 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Keller: 1

Balkon: 1

### **Ausstattung:**

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

### **Infrastruktur:**

Stockwerk: 1

Lage: Stadtzentrum/Ortszentrum, Wohngebiet,  
Toplage

### **Energieausweis:**

HWB C 79,00kWh/m<sup>2</sup>a





**IHRE ANSPRECHPERSON**

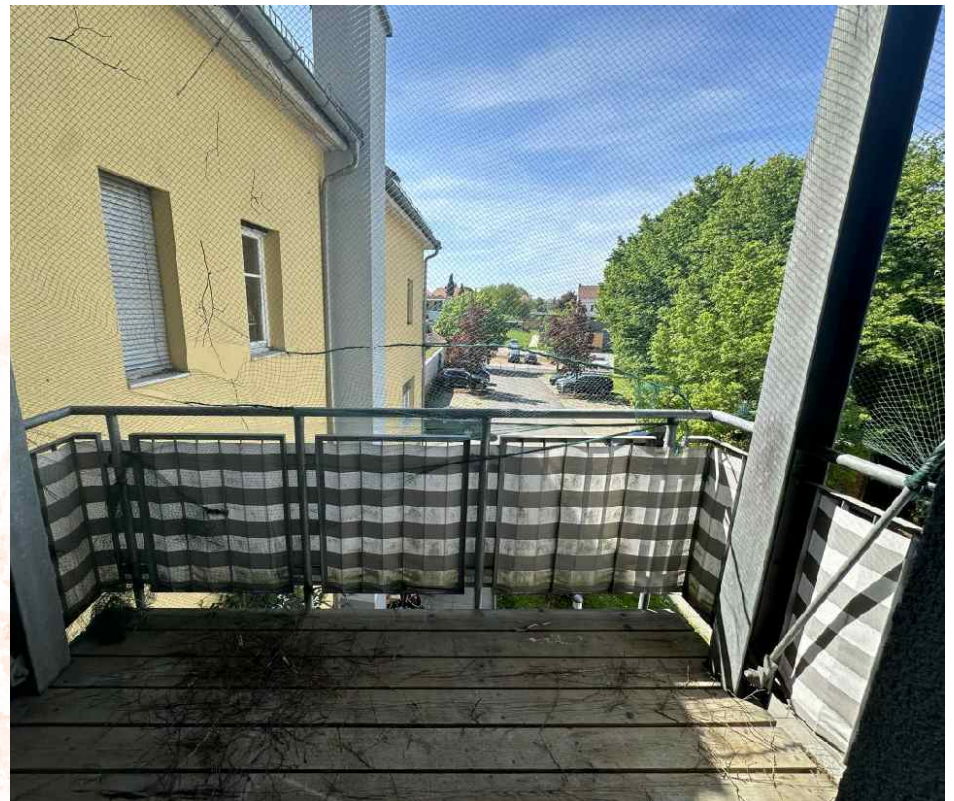
ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-  
liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-<br/>liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuhand





**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

[kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at](mailto:kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at)



WERTRAUM  
Immobilientreuehand

## WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Herzlich willkommen zu dieser charmanten **Mietwohnung** mit etwa **73,71 m<sup>2</sup> Wohnfläche**.  
Alle **wichtigen Institutionen** und **Einrichtungen** sind bequem zu **Fuß erreichbar**, was einen **unkomplizierten Alltag** ermöglicht.

Die Wohnung befindet sich im **1. Stock**, ist **gut strukturiert** und bietet folgende **Räumlichkeiten**:

- Vorraum
- Badezimmer mit Badewanne und WC
- Wohn- und Essbereich
- Küche
- 2 Schlafzimmer

Weiters ist ein **Kellerabteil** vorhanden, das zusätzlichen **Stauraum** bietet.

In der Gesamtmiete von **€ 739,15** sind die **Betriebskosten**, **Küche**, **KFZ-Abstellplatz** & **MwSt** inkludiert.

**Geheizt** wird hier mit **Fernwärme**. (nicht in der Gesamtmiete inkludiert!)

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar ...!