



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 646,27*

HMZ: € 381,22

Betriebsk.: € 141,48

Sonst. Kost.: € 123,57

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

MIETWOHNUNG MIT

herrlicher Terrasse und Grünfläche in Mühldorf ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906787

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Mühldorf 146, 8330 Feldbach

Größe

Grundfläche: n.a.

Nutzfläche: n.a.

Wohnfläche: 42,68 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Terrasse: 1

Balkon: nicht vorhanden

Ausstattung

Heizung: ZH, Fußbodenheizung, Gas

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Lift: vorhanden

Zustand: gut

Infrastruktur

Stockwerk: EG

Lage: Grünlage, Stadtrand/Ortsrand, Ruhelage

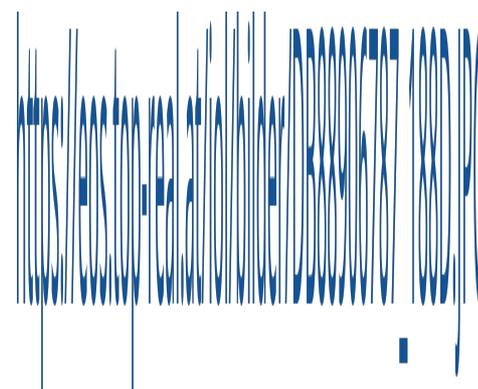
Energieausweis

HWB B 45,50kWh/m²a

Energieklasse fGEE: A

DOG

htt





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

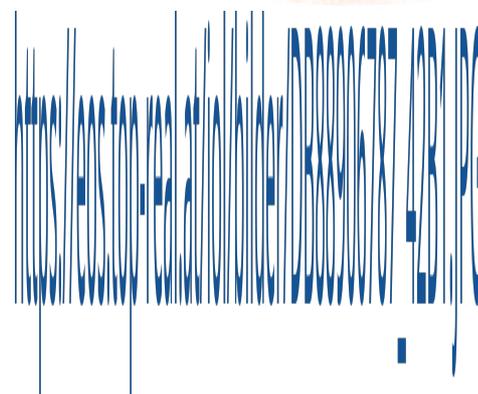
T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at

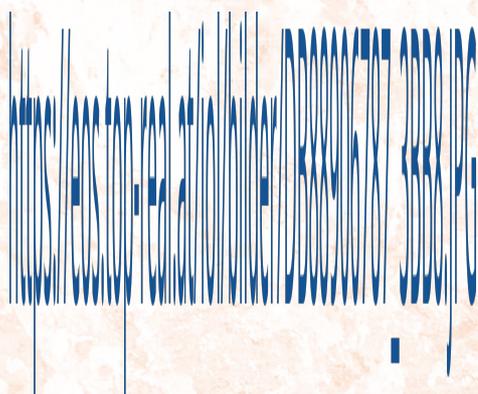


WERTRAUM
Immobilienreuehand

OG htt



htt OG





IHRE ANSPRECHPERSON

TESSA SCHÖGLER

T: +43 664 26 30 817

tessa.schoegler@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

In **sonniger** und **ruhiger** Lage in **Mühldorf** bei Feldbach, nur wenige Minuten vom Zentrum entfernt, befindet sich diese **Mietwohnung**.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, LKH, Schulen, Kindergärten etc. sind rasch erreichbar.

Die Wohnung liegt im **Erdgeschoss** und bietet auf einer Wohnfläche von **ca. 42,68 m²** folgende Raumaufteilung:

- **Vorraum**
- **Badezimmer mit WC**
- **Küche mit Wohn- und Essbereich**
- **Schlafzimmer**
- **Terrasse mit anschließender Grünfläche**

Der **Wohnbereich** wurde mit schönem **Parkettboden** und die **sanitären Anlagen** mit **edlem Feinsteinzeug** versehen.

Als **Sonnenschutz** an heißen Tagen dienen **verstellbare Raffstores**.

Die **helle** Mietwohnung wird mit **Ferngas** (Fußbodenheizung) beheizt, verfügt über einen **Lift**, ein **Kellerabteil** und über ein **Carport**.

Wenn Sie Ihr neues Zuhause persönlich **besichtigen** möchten oder **weitere Fragen** haben, stehe ich Ihnen **gerne zur Verfügung**.

* inkl. BK, HK, Küche, Carport & nicht überdachter KFZ-Stellplatz