



IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCHE
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 663,08
inkl. BK, HK & MwSt.

HMZ: € 384,97

Betriebsk.: € 153,91

Sonst. Kost.: € 124,20

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

HELLE MIETWOHNUNG

mit optimaler Raumauflteilung – zentrumsnah in Feldbach ...!



IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCHE
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906906

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Europastraße 1C, 8330 Feldbach

Größe:

Wohnfläche: 58,12 m²

Zimmer: 3

Keller: 1

Ausstattung:

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Mobiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 1

Energieausweis:

HWB C 95,06kWh/m²a

Energieklasse fGEE: B





IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCHE
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON
ISABEL KURESCH
T: +43 664 26 30 817
kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **charmante** Wohnung im **1. Obergeschoss** besticht durch ihre **durchdachte Raumauflteilung** und die freundliche **Helligkeit** in allen Wohnbereichen.

Hier genießen Sie Wohnkomfort auf rund **58,12 m²**, ideal für Singles oder Paare, die eine **zentrale Lage** mit **guter Infrastruktur** schätzen.

Nur **wenige Minuten** vom **Stadtzentrum Feldbach** entfernt, profitieren Sie von kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln und vielfältigen Freizeitangeboten.

Raumauflteilung:

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche
- separates WC
- Küche
- großzügiges Wohn- und Esszimmer
- Schlafzimmer

Ein **Kellerabteil** bietet praktischen Stauraum, während der **zugeordnete Parkplatz** bereits im Mietpreis **inkludiert** ist.

Die Beheizung erfolgt über **Fernwärme** – für angenehme Wärme und energieeffizientes Wohnen.

Beziehbar ab sofort!

Überzeugen Sie sich selbst von dieser gepflegten Wohnung in attraktiver Lage und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin ...!