

**IHRE ANSPRECHPERSON**

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at**WERTRAUM**
Immobilientreuehand**PREIS
INFORMATIONEN****Gesamtmiete: € 663,08**
inkl. BK, HK & MwSt.

HMZ: € 384,97

Betriebsk.: € 153,91

Sonst. Kost.: € 124,20

Provision: provisionsfrei

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

**HELLE
MIETWOHNUNG**

mit optimaler Raumaufteilung – zentrumsnah in Feldbach ...!



IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-
liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88906906

Objektart: Mietwohnung

Adresse: Europastraße 1C, 8330 Feldbach

Größe:

Wohnfläche: 58,12 m²

Zimmer: 3

Keller: 1

Ausstattung:

Heizung: Fernwärme

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Zustand: sehr gut

Infrastruktur:

Stockwerk: 1

Energieausweis:

HWB C 95,06kWh/m²a

Energieklasse fGEE: B





IHRE ANSPRECHPERSON

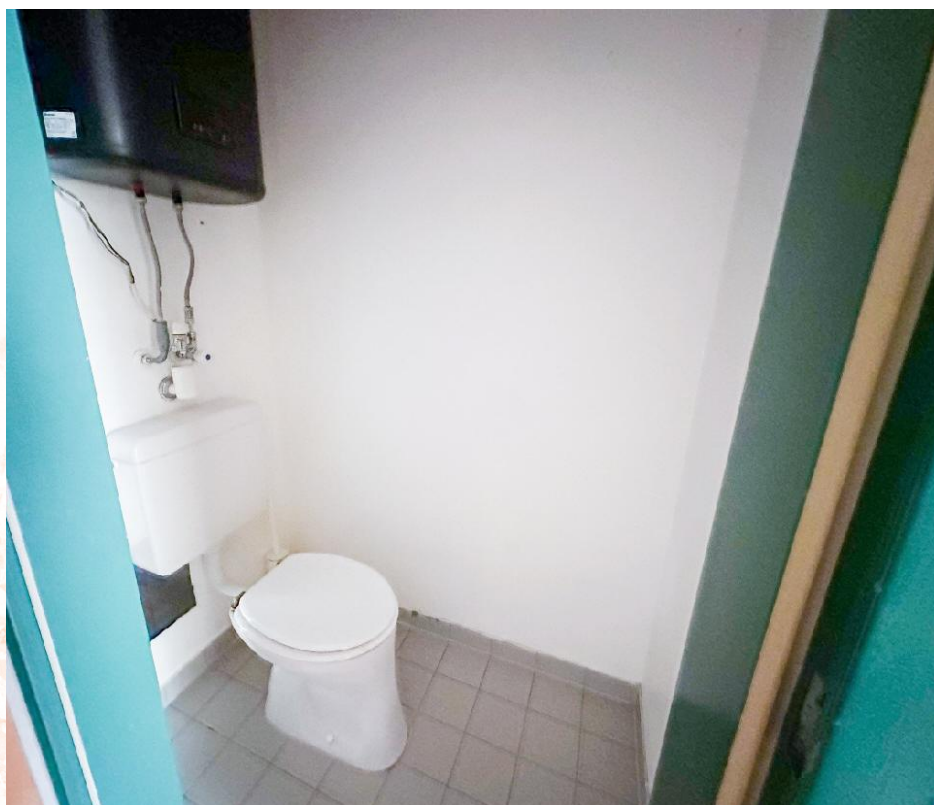
ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuehand





IHRE ANSPRECHPERSON

ISABEL KURESCH

T: +43 664 26 30 817

kuresch@mehrwert-liegenschaftsverwaltung.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

Diese **charmante** Wohnung im **1. Obergeschoss** besticht durch ihre **durchdachte Raumaufteilung** und die freundliche **Helligkeit** in allen Wohnbereichen.

Hier genießen Sie Wohnkomfort auf rund **58,12 m²**, ideal für Singles oder Paare, die eine **zentrale Lage** mit **guter Infrastruktur** schätzen.

Nur **wenige Minuten vom Stadtzentrum Feldbach** entfernt, profitieren Sie von kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln und vielfältigen Freizeitangeboten.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche
- separates WC
- Küche
- großzügiges Wohn- und Esszimmer
- Schlafzimmer

Ein **Kellerabteil** bietet praktischen Stauraum, während der **zugeordnete Parkplatz** bereits im Mietpreis **inkludiert** ist.

Die Beheizung erfolgt über **Fernwärme** – für angenehme Wärme und energieeffizientes Wohnen.

Beziehbar ab sofort!

Überzeugen Sie sich selbst von dieser gepflegten Wohnung in attraktiver Lage und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin ...!