



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand



**PREIS
INFORMATIONEN**

Gesamtmiete: € 1.011,33

HMZ: € 672,25

Betriebsk.: € 149,23

Sonst. Kost.: € 189,85

Kaution: 3 BMM

Zur Miete

SONNIGE 2-ZIMMER-



IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

ECKDATEN DER IMMOBILIE

Objektnummer: 88907150

Objektart: Mietwohnung

Adresse: , 8402 Werndorf

Größe:

Wohnfläche: 55,44 m²

Zimmer: 2

Keller: 1

Balkon: 1

Ausstattung:

Heizung: Luftwärmepumpe

Badezimmer: 1

Möbiliar: Küche möbliert

Zustand: neuwertig





IHRE ANSPRECHPERSON

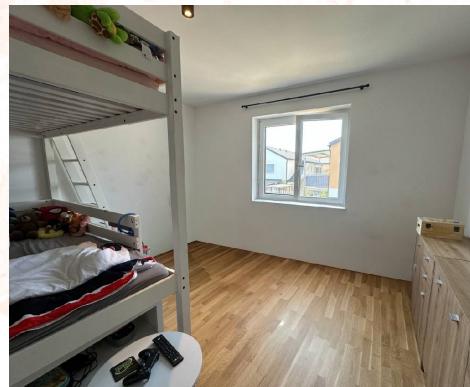
KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand





IHRE ANSPRECHPERSON

KATHARINA MOHAPP

T: +43 664 51 39 853

katharina.mohapp@wertraum

.at



WERTRAUM
Immobilientreuhand

WAS ES ÜBER DIE IMMOBILIE ZU SAGEN GIBT

In der ländlich geprägten Umgebung von Werndorf erwartet Sie diese freundliche **2-Zimmer-Wohnung** mit **55,44 m² Wohnfläche** im 1. Obergeschoss. Der helle, gut aufgeteilte Grundriss bietet ausreichend Platz für Singles oder Paare, die Ruhe und Naturnähe schätzen, ohne auf eine gute Anbindung verzichten zu wollen.

Der **sonnige Balkon** lädt zum Entspannen im Freien ein und sorgt für eine freundliche Wohnatmosphäre in den Innenräumen. Ein zusätzlicher Abstellraum bietet praktischen Stauraum für Fahrräder, Saisonware oder Sportgeräte, während eine moderne Luftwärmepumpe für energieeffizientes und zeitgemäßes Heizen sorgt.

Die Monatsmiete beträgt € 1.011,33 wobei sämtliche Nebenkosten sowie ein Parkplatz sind bereits inkludiert – lediglich der Strom wird separat abgerechnet. Die Wohnung ist **ab 01.10.2026 beziehbar** und eignet sich ideal für alle, die dem Trubel der Stadt entfliehen und dennoch modernen Wohnkomfort genießen möchten.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst vom Charme dieser Wohnung!